



Viite **Selvitys**
Hänvisning

Asia **TYÖMAAN TUNNISTE RAKENNETUN YMPÄRISTÖN ELINKAARELLA**
Ärende

VERSIO 1.0 – 1.11.2017

Versiohistoria

Versio	Muutos	Tekijä	pvm
0.1	Dokumentti luotu	Pekka Manninen	28.06.2017
0.2	Selvityksen rakenne, sisällysluettelo ja aineistot	Pekka Manninen	30.06.2017
0.3	Arviointiversio	Mika Huhtamäki, Pekka Manninen	18.08.2017
0.4	Tunnisten elinkaari. Täydennykset sanasto- ja nimikkeistötyöstä. Verohallinnon osuus.	Mika Huhtamäki, Pekka Manninen	05.09.2017
0.5	Aluehallintoviraston ja kiinteistönmuodostuksen osuudet. Suositukset ja ehdotus palvelusta.	Mika Huhtamäki, Pekka Manninen	27.09.2017
1.0	Luovutettava dokumentti	Pekka Manninen	01.11.2017

Sisällys

1	Johdanto	1
2	Työmaan tunniste	2
3	Työmaan tunnisteeseen liittyvä lainsäädäntö ja viranomaismenettelyt	3
3.1	Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132	3
3.2	Työturvallisuuslaki 23.8.2002/738	4
3.3	Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta 20.1.2006/44	5
3.4	Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 26.3.2009/205	5
3.5	Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 26.3.2009/205, 4§ Ennakoilmoitus työsuojeluviranomaiselle	7
3.6	Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä 22.12.2006/1233	9
3.7	Laki veronumerosta ja rakennusalan veronumerorekisteristä 9.12.2011/1231	9
3.8	Laki työntekijöiden lähettämisestä (447/2016)	10
3.9	Laki verotusmenettelystä 18.12.1995/1558	11
3.10	Työmaatunnisteen välittäminen Finvoice-verkkolaskulla	12
3.11	Kiinteistöön ja sen omistukseen liittyvä lainsäädäntö ja käsitteistö	13
3.12	Rakennusluokitus	14
4	Työmaan tunnisteet kiinteistö- ja rakennuslalla	14
5	Työmaan ja työmaan tunnisteen määritelmät KIRA-sanastotyössä	17
6	Työmaa valvontakohteena	20
6.1	Verohallinto / valtiovarainministeriö VM	20
6.2	Aluehallintovirasto AVI / valtiovarainministeriö VM	21
7	Työmaatunnisteen syntyprosessi osana rakennetun ympäristön kokonaisarkkitehtuuria.	22
8	Suositus työmaatunnisteiden käyttöönotosta alan toimijoiden tiedonhallinnassa	28
	Liitteet	32

1 Johdanto

Osana KIRA-digi Rakennetun ympäristön digitalisointi -kärkihanketta ja rakennetun ympäristön yhteentoimivuutta selvitetään ja annetaan suositukset Työmaan tunnisteiden vakioinnista KIRA-alalla.

Toimeksiannossa selvitetään:

- työmaan tunnisteeseen liittyvä lainsäädäntö
- Verohallinnon (VERO) käytössä olevat työmaan määritelmät ja tunnisteet
- Aluehallintovirastojen (AVI) käytössä olevat työmaan määritelmät ja tunnisteet
- yleisen asiasanaston/ontologian sekä TEPA-termipankin työmaan määritelmät
- kiinteistö- ja rakennusalaalla käytössä olevat työmaan tunnisteet.

Toimeksiannossa tehdään ehdotukset:

- työmaan ja työmaan tunnisteiden käsitteiden määritelmät KIRA-sanastotyössä BSF:n Vakiointi-toimialaryhmän käsiteltäväksi
- VERO:n ja AVI:n järjestelmien mahdolliset muutostarpeet julkisen sektorin jatkotyön pohjaksi
- työmaan tunnisteiden syntyprosessi osana rakennetun ympäristön elinkaarta, yhteisiä tunnisteita ja kokonaisarkkitehtuuria.
- tunnisteet yhdistävä työmaa-avain ja sen myöntävän palvelun periaatteet

Toimeksiannossa annetaan suositukset työmaan tunnisteiden käyttöönotosta alan toimijoiden tiedonhallinnassa, rakennetun ympäristön elinkaarella. Työmaan ja sen tunnisteiden muodostuminen kuvataan uudiskohteen rakennuttamishankkeen elinkaaren eri osapuolien velvollisuuksien ja muodostuvien tietojen avulla.

Selvityksen perusteella määrittelyä ehdotetaan laajennettavaksi rakennetun kohteen omistuksen, käytön ja ylläpidon aikana muodostuviin tunnisteisiin – ”kiinteistökohteisiin” – koko kiinteistö- tai infra-rakennuttamisen ja -omistuksen elinkaarella. Tässä keskeistä on rakennustunnuksen ja rakennuksen tietosisällön yhdistäminen elinkaareen.

Työmaan tunnisteiden ja siihen liitettävien tunnisteiden määrittelyssä on otettava huomioon Euroopan yhteisön työvoiman, omaisuuden, palvelujen ja rahan vapaan liikkuvuuden periaatteet, lähetettyjen työntekijöiden direktiivi ja sen työmaakohtainen toteuttaminen Euroopan unionin alueella, etenkin Suomen lähialueella Itämeren maissa. Tämä kansainvälinen ulottuvuus nousi vahvasti esiin selvitystä tehtäessä ja tulee ottaa tarkasteluun tunnisteiden jatkomäärittelyssä.

Työmaan ja sen tunnisteiden määritelmät luovutetaan KIRA-digi Sanasto- ja nimikkeistö – osahankkeelle arvioitavaksi, KIRA-sanastoon ja -ontologiaan lisättäväksi, ja edelleen valtiovarainministeriön Yhteinen tiedon hallinta YTI-kärkihankkeelle yhteentoimivuuden varmistamiseksi tietomallinnustyössä

Asiantuntijoina toimivat Mika Huhtamäki ja Pekka Manninen Suomen TilaaJavastuu Oy:sta.

Työn valvojana toimi Minna Perähuhta ja varavalvojana Juha-Pekka Maijala Ympäristöministeriön Rakennetun ympäristön osastolta. Selvitys tehtiin yhteistyössä KIRA-digi Osa 1 Tiedonhallinnan harmonisoinnin työryhmän ja buildingSmart Finlandin Vakiointi-toimialaryhmän kanssa.

Selvitystyö koordinoidaan KIRA-digi Osa 2 Säädos- ja muutostyöt kanssa. Viittaukset ja alustukset toimitetaan lainsäädäntötyöryhmälle arvioitavaksi, ja edelleen Strategiselle Johtoryhmälle esiteltäväksi ja julkaistaan KIRA-digi viestinnän kautta palautetta varten.

2 Työmaan tunniste

Työmaan tunnisteiden käsitteen määrittely osana rakennetun ympäristön elinkaarta.

Tässä selvityksessä kootaan työmaan käsitteeseen liittyvää lainsäädäntöä, ja esitellään alan toimijoiden tapoja kuvata työmaata ja työmaan tunnisteita eri käyttötapauksissa.

Kiinteistö- ja rakennustoimialan keskeiseen toimintoon, rakentamistyöhön, liittyvä työmaa sisältyy usean eri rakentamista koskevan lain ja asetuksen teksteihin. Työmaan käsitettä ei ole kuitenkaan näissä missään yksiselitteisesti määritelty, eikä myöskään työmaata yksilöivää, eri osapuolille yhteistä pysyvää tunnistetta. Osassa määräyksissä ja alan toimijoiden käsitteistössä työmaa mielletään rakennustyömaaksi, minkä tunnisteet, laajuus ja kohdistaminen vaihtelee jopa samaan rakennustyöhön liittyvillä toimijoilla.

Työmaan kuvauksessa on aina oltava mukana tekninen, hallinnollinen ja taloudellinen näkökulma, joten tunnistetta on kuvattava rakennustyön ja sen kohdentamisen lisäksi myös

- työn kohteen tyyppin - väylä, infrastruktuuri, rakennus, rakennelma tai näiden osat ja yhdistelmät
- maantieteellisen ja fyysisen sijainnin ja kulkuyhteyksien – alue, osoite, paikkatieto, kulkuväylät, koordinaatit ja pistepilvet
- maankäytön, kiinteistönmuodotuksen ja rakentamisen viraomaismenettelyiden
- omistuksen ja toteuttamisen eri osapuolien ja näiden roolien
- edellisiin liityen taloudellisen vastuunjaon ja valitun urakkamuodon avulla.

Työmaahan liittyvien tietojen kuvauksessa käytetään esimerkkinä Aluahallintoviraston rakennustyön ennakkoilmoituksen lomaketta kts kohta 3.5. Pyydettävät ennakkotiedot liittävät työsuojelun yhteen niin kuntien rakennusvalvonnan kuin verotusmenettelyiden kannalta. Tätä, pääasiassa talon- ja vesirakentamiseen sovellettavaa menettelyä on arvoitava myös myös infrastruktuurin rakennustyön kannalta.

Työmaan ja sen tunnisteiden muodostuminen kuvataan uudiskohteen rakennuttamishankkeen elinkaaren eri osapuolien velvollisuuksien ja muodostuvien tietojen avulla, kohdat 7 ja 8. Näissä esitetään rakennetun ympäristön elinkaaren osana myös rakennuspaikan ja rakennusoikeuden, kiinteistönmuodotuksen sekä kiinteistöverotuksen yhteys työmaan muodostumiseen.

Nämä liittyvät mm. KIRA-digin Digikaavoituksen osahankkeeseen, Kansallisen Maastotietokannan kehitykseen Paikkatietoalusta-hankkeessa, Sähköinen Asunto-osakerekisteri -kärkihankkeeseen, ja rakennusluokituksen ja rakentamistyön tilastoinnin kehitykseen Tilastokeskuksessa ja Verohallinnossa. Selvitystyössä on hyödynnetty kärkihankkeiden yhdessä kuvaamaa rakennetun ympäristön kokonaisarkkitehtuuria.

3 Työmaan tunnistamiseen liittyvä lainsäädäntö ja viranomaismenettelyt

Työmaan lainsäädännöllinen kehys – osana teknistä, hallinnollista ja taloudellista elinkaarta

Luvussa käydään läpi työmaahan liittyvä lainsäädäntö ja viranomaismenettelyt, ja kiinnitetään huomio niin tekniseen, hallinnolliseen kuin taloudelliseen näkökulmaankin.

Rakentamistyötä ja sen eroa ”muuhun työhön” on kuvattu 2014 sosiaali- ja terveysministeriön asettaman rakennusalan koordinaatioryhmän muistiossa ”Rakennustyö ja yhteinen työmaa”.

<http://www.tyosuojelu.fi/documents/14660/478411/Rakennusty%C3%B6+ja+yhteinen+rakennusty%C3%B6maa+-muistio/fa759677-b231-4398-b5f6-6866e194a2ac>

Muistiossa selvitetään keskeisiä rakennustyön ja yhteisen rakennustyömaan määrittelyyn liittyviä käsitteitä sekä käsitellään yhteisellä rakennustyömailla edellytettävän henkilötunnisteen käyttöä ja työntekijöiden luettelointia. Yhteistä rakennustyömaata koskevat tulkinnat perustuvat rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (205/2009) soveltamisalaan.

Muistio, kuten työturvallisuuslaki ja rakennustyön turvallisuusasetuskin kuvaavat työmaan muodostumista vain työpaikan, yhteisen työmaan ja rakennustyön määritelmien kautta. Siten tässä selvityksessä on määriteltävä:

- työmaa - miten se käsitteenä rajoitetaan työpaikasta
- rakennustyömaa, jossa työ on projektiluonteista ja toteutetaan ajallisesti tai alueellisesti rajattuna työmaana – miten eroaa työmaasta
- yhteinen työmaa ja yhteinen rakennustyömaa - miten nämä käsitteinä erotetaan yhteisestä työpaikasta.

Peruskysymys on, tarvitaanko ”ei-yhteisen” työmaan käsitettä vai käytetäänkö aina rakentamistyön luonteesta johdettua ”yhteisen” työmaan käsitettä. Määrittelyä helpottaisi myös, jos työmaata käsiteltäisiin aina rakennustyömaana.

Selvityksessä ja toteutusehdotuksessa viitataan monessa kohtaa kiinteistönmuodostukseen, kiinteistön rakennusoikeuteen ja sen omistukseen, ja kiinteistöverotukseen. Näitä käsitellään lyhyesti kohdassa 3.11. Ehdotukseen liittyy selvitystyön jatkaminen kiinteistön tunnistamisen osalta.

3.1 Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>

<http://www.ym.fi/rakentamismaaraykset>

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ei tunne työmaan käsitettä, mutta määrittelee rakennusoikeuden, rakentamistyön ja siihen liittyvät lupamenettelyt. Lain mukaan rakennusoikeuden mukainen rakentaminen kohdistuu rakennuspaikkaan, johon liittyviä käsitteitä ja määräyksiä löytyy 30 eri pykälästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain osalta on määriteltävä kaavoituksessa ja rakennuslupamenettelyssä määriteltävän rakennuspaikan ja tässä määriteltävän työmaan käsitteen välinen yhteys. Tämä edellyttää kuitenkin laajempaa selvitystä yhdessä KIRA-digi Digikaavoitus (PTA/Maankäyttöpäätökset) -osahankkeen kanssa, osana rakennetun ympäristön kokonaisarkkitehtuuria.

Samassa on tarkennettava rakennuspaikan ja rakennusoikeuden omistuksen välistä yhteyttä kiinteistönmuodostuksen, vuokra- ja erityisten oikeuksien, lainhuudatusten ja rasitteiden menettelyiden osapuolikäsitteiden kautta.

Näitä osapuolia on sitten verrattava rakentamistyön osapuolien tilaaja-, rakennuttaja- ja päätoteuttaja-käsitteisiin, kohta 3.4, jotta tiedetään kenellä on oikeus tilata ja kohdistaa rakennusluvan mukaista rakentamistyötä kaavan ja muodostetun kiinteistön rakennusoikeuden mukaan.

MRL:ssa maininnat rakennustyömaasta löytyvät rakennustyön tarkastuksista.

...

122 § (17.1.2014/41) Vastaava työnjohtaja

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla

150 f § (17.1.2014/41) Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

...

Lakiin liittyvä Maankäyttö- ja rakennusasetus 10.9.1999/895 mainitsee työmaan kohdissa 73 § (12.3.2015/215) Vastaavan työnjohtajan tehtävät 83 § Rakennustyön haittojen välttäminen.

3.2 Työturvallisuuslaki 23.8.2002/738

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2002/20020738>

<http://www.tyosuojelu.fi/tyoolot/rakennusala>

Työturvallisuuden näkökulmasta rakennusalan valvonnan keskeisenä ajatuksena on vähentää työtapaturmien ja ammattitautien määrää sekä saada työnantajat hoitamaan lakisääteiset työnantajavelvoitteensa. Lain valvonnasta vastaa sosiaali- ja terveysministeriön valvonnassa valtiovarainministeriön alainen Aluehallintovirasto AVI.

Työturvallisuuslaki määrittelee rakentamistyön osapuolien yhteiseen työpaikkaan ja yhteiseen työmaahan kohdistuvat velvollisuudet, muttei "ei-yhteisen työmaan" käsitettä eikä sen tunnistetta.

Pääosa määräyksistä käsittelee yhteistä rakennustyömaata, johon myös eri ilmoitusvelvollisuudet kohdistuvat.

...

7 § Muu lain soveltaminen

1) yhteisellä työpaikalla toimivaan pääasiallista määräysvaltaa käyttävään työnantajaan, muuhun työnantajaan sekä itsenäiseen työnsuorittajaan siten kuin 49–51 ja 53 §:ssä säädetään;

2) yhteisellä rakennustyömaalla pääurakoitsijaan, rakennuttajaan tai muuhun henkilöön, joka johtaa tai valvoo rakennushanketta, siten kuin 52 ja 52 a §:ssä säädetään;
(22.12.2005/1199)

52 § Velvollisuudet yhteisellä rakennustyömaalla

Yhteisellä rakennustyömaalla on pääurakoitsijan asemassa olevan työnantajan tai, jos sellaista ei ole, rakennushanketta johtavan tai valvovan rakennuttajan tai muun henkilön huolehdittava 51 §:ssä tarkoitetuista velvoitteista sekä siitä, ettei työstä aiheudu vaaraa työmaalla työskenteleville eikä muillekaan työn vaikutuspiirissä oleville henkilöille.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä yhteisen rakennustyömaan rakennuttajan, pääurakoitsijan tai muun päätoteuttajan velvollisuuksista ja niiden jakaantumisesta

52 a § 22.12.2005/1199) Yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevän henkilön tunnistaminen

Yhteistä rakennustyömaata johtavan tai valvovan rakennuttajan on tekemissään sopimuksissa tai muutoin käytettävissään olevin keinoin huolehdittava siitä, että jokaisella siellä työskentelevällä on työmaalla liikkeessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunnistaminen.

52 b § (24.5.2013/364) Luettelo yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä

Pääurakoitsijan tai muun päätoteuttajan on pidettävä työturvallisuuden varmistamiseksi ja tässä laissa säädettyjen velvoitteiden valvontaa varten ajantasaista luetteloa yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä työntekijöistä ja itsenäisistä työnsuorittajista.

...

3.3 Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta 20.1.2006/44

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2006/20060044>

Rakennustyömaalla on oikeus valita työmaakohtainen työsuojeluvaltuutettu.

...

1 § Lain soveltaminen ja tarkoitus

Tässä laissa säädetään menettelystä työsuojeluviranomaisen valvoessa työsuojelua koskevien säännösten noudattamista sekä työnantajan ja työntekijöiden välisestä työsuojelun yhteistoiminnasta työpaikalla.

43 c § (11.8.2006/701) Yhteistoiminnan osapuolet yhteisellä työpaikalla

Jos yhteinen työpaikka on rakennustyömaa, siellä työskentelevillä, eri työnantajien palveluksessa olevilla työntekijöillä on oikeus valita yhteinen työmaakohtainen työsuojeluvaltuutettu ja kaksi varavaltuutettua edustamaan heitä työsuojelun yhteistoiminnassa kyseisen työmaan kaikkien työnantajien ja itsenäisten työnsuorittajien kanssa sekä suhteessa työsuojeluviranomaisiin.

...

3.4 Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 26.3.2009/205

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2009/20090205>

Asetuksessa annetaan yhteisen työmaan ja sen osapuolien (rakennuttaja, päätoteuttaja, itsenäinen työnsuorittaja, turvallisuuskoordinaattori) määritelmät ja vastuut rakennustyön toteuttamisessa työmaalla.

Osapuolissa on erotettava urakkamuodon mukaiset, sopimukselliset yritys- ja henkilöroolit – esimerkiksi:

- tilaajayritys tai -yhteisö (julkisyhteisö, osuuskunta, säätiö, järjestö jne)
- rakennuttajaosakeyhtiön allekirjoittajahenkilö
- päätoteuttajayrityksen yhteyshenkilö
- itsenäisen työsuorittajayrityksen työntekijähenkilö.

Asetusta sovelletaan rakennukseen ja muuhun rakennelmaan kohdistuvaan rakentamistyöhön ja suunnitteluun. Jatkossa on tarkennettava, miten soveltamisalaa tulkitaan eri tyyppisissä liikenne-, johto-, maanrakennus- ym infrastruktuurihankkeissa, kts. kohta 3.4.

Rakennustöiden turvallisuussuunnittelussa ja rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelmassa kuvataan työmaan järjestelyt, ja tunnistetaan mahdolliset vaara- ja haittilanteet. Asetus määrittelee myös näihin liittyvät viranomaistarkastukset.

...

1 § Soveltamisala

Tätä asetusta sovelletaan maan alla ja päällä sekä vedessä tapahtuvaan rakennuksen ja muun rakennelman uudis- ja korjausrakentamiseen ja kunnossapitoon sekä näihin liittyvään asennustyöhön, purkamiseen, maa- ja vesirakentamiseen sekä rakentamista koskevaan suunnitteluun. Lisäksi asetusta sovelletaan näitä töitä koskevan rakennushankkeen valmisteluun ja suunnitteluun.

2 § Määritelmät

- 1) yhteisellä rakennustyömaalla työpaikkaa, jolla tehdään 1 §:ssä tarkoitettua työtä ja jolla samanaikaisesti tai peräkkäin toimii useampi kuin yksi työnantaja tai korvausta vastaan työskentelevä itsenäinen työsuorittaja;
- 2) rakennuttajalla henkilöä tai organisaatiota, joka ryhtyy rakennushankkeeseen tai muuta, joka ohjaa ja valvoo rakennushanketta taikka jos edellä mainittuja ei ole, tilaajaa;
- 3) turvallisuuskoordinaattorilla rakennuttajan rakennushankkeeseen nimeämää tehtävistään vastuullista edustajaa, joka huolehtii rakennuttajalle säädetyistä velvoitteista;
- 4) päätoteuttajalla rakennuttajan nimeämää pääurakoitsijaa tai pääasiallista määräysvaltaa käyttävää työnantajaa taikka sellaisen puuttuessa rakennuttajaa itseään;
- 5) itsenäisellä työsuorittajalla urakkaa, aliurakkaa, hankintaa tai muuta sellaista työsuoritusta tarkoittavan muun sopimuksen kuin työsopimuksen perusteella, työtä tekevää, jolla ei kyseessä olevalla työmaalla ole palveluksessaan työntekijöitä;
- 6) elementtirakentamisella rakentamista, jossa rakennus, rakenne tai muu rakennelma tehdään osaksi tai kokonaan esivalmisteisista rakennus- tai tilaosista (elementti). Elementti voi olla betonia, terästä, metallia, puuta, lasia, muovia tai muuta ainetta

3 § Rakennushankkeen osapuolten yleiset velvollisuudet

Rakennushankkeessa on rakennuttajan, suunnittelijan, työnantajan ja itsenäisen työsuorittajan yhdessä ja kunkin osaltaan huolehdittava siitä, ettei työstä aiheudu vaaraa työmaalla työskenteleville eikä muille työn vaikutuspiirissä oleville henkilöille.

Päätoteuttajan on huolehdittava perehdyttämällä ja opastamalla siitä, että kaikilla yhteisen rakennustyömaan työntekijöillä on riittävät tiedot turvallisesta työskentelystä ja että he tuntevat kyseessä olevan rakennustyömaan vaara- ja haittatekijät sekä niiden poistamiseen tarvittavat toimenpiteet.

4 § Ennakkoilmoitus työsuojeluviranomaiselle

Päätoteuttajan tulee ennen rakennustyön alkua tehdä asianomaiselle työsuojeluviranomaiselle liitteen 1 mukaiset tiedot sisältävä ennakkoilmoitus työmaasta, joka on tarkoitettu kestämaan kauemmin kuin kuukauden ja jolla itsenäiset työnsuorittajat mukaan lukien työskentelee yhteensä vähintään 10 työntekijää sekä työmaasta, jolla työn määräksi arvioidaan yli 500 henkilötyöpäivää.

Määritelmiä tarkennetaan mm. kohdissa:

6 § Rakennuttajan nimeämä päätoteuttaja

10 § Rakennustöiden turvallisuussuunnittelu

11 § Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelu

3.5 Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 26.3.2009/205, 4§ Ennakkoilmoitus työsuojeluviranomaiselle

<http://www.tyosuojelu.fi/tietoa-meista/asiointi/luvat-ja-ilmoitukset/rakennustyon-ennakkoilm>

Yhteisellä rakennustyömaalla päätoteuttaja (pääurakoitsija tai vastaava) tekee alkavasta työmaasta yhden yhteisen alkamisilmoituksen (LIITE 1).

Rakennustyön ennakkoilmoitus on tehtävä työmaasta, joka on tarkoitettu kestämaan kauemmin kuin kuukauden ja jolla itsenäiset työnsuorittajat mukaan lukien työskentelee yhteensä vähintään 10 työntekijää sekä työmaasta, jolla työn määräksi arvioidaan yli 500 henkilötyöpäivää.

Yhteisellä rakennustyömaalla päätoteuttaja (pääurakoitsija tai vastaava) tekee alkavasta työmaasta yhden yhteisen alkamisilmoituksen. Sen tulee sisältää tiedot myös ilmoituksenantohetkellä tiedossa olevista sivu- ja aliurakoitsijoista arvioituine työvoimatietoineen.

Työnantajakohtaisia alkamisilmoituksia ei tarvitse tehdä, jos päätoteuttajan ilmoitus sisältää tiedot kaikista työmaalla toimivista ilmoitusvelvollisista työnantajista. Siksi jokaisen työnantajan ja itsenäisen yrittäjän, joka on ilmoitusvelvollinen, tulee varmistua tietojensa sisältymisestä tähän ilmoitukseen. Ilmoitus toimitetaan sen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueelle, jonka alueella työmaa sijaitsee.

Rakennustyön ennakkoilmoituksessa kootaan rakennuslupamenettelyn ja rakentamistyön tilaamisen keskeiset tiedot, mutta se ei sisällä ei näihin liittyviä tunnisteita (kiinteistötunnus, rakennustunnus, huoneistotunnus, y-tunnus).

Tätä talon- ja vesirakentamiseen sovellettavan ilmoitus menettelyn arviointia on laajennettava myös infrastruktuurin rakennustyöhön vrt. kohta 3.4.

Yhteystiedot

1. Pää toteuttaja tai pääurakoitsija ja yhteystiedot:

- nimi, osoite, yhteyshenkilö, puhelin ja sähköposti,

2. Työmaan nimi ja yhteystiedot

- nimi, osoite, työmaan vastuuhenkilö, puhelin ja sähköposti,

3. Rakennuttajan tai tilaajan nimi ja yhteystiedot

- nimi, osoite, yhteyshenkilö, puhelin ja sähköposti,

4. Rakennuttajan vastuullinen turvallisuuskoordinaattori

- nimi, osoite, puhelin ja sähköposti,

Rakennushanke

5. Rakennushankkeen tyyppi (Tilastokeskuksen rakennuksen ja rakentamistyön luokitukset)

- talonrakennus (uudis/korjaus): tuote, rakennustapa, kantava runko , kohteen koko
- maa- ja vesirakennus: tuote

6. Rakennushankkeen toteutusmuoto (huom rakennusurakoinnin luokitus urakkamuodot)

- suoritusvelvollisuuden mukaan: KVR, oma rakennuttaminen, Kokonaisurakka, Kokonaisurakka LVIS-suunn., Jaettu urakka, Osaurakka, Projektinjohtourakka, teollisuusrakennus, varasto
- vastuun mukaan: kokonaishinta, yksikköhinta, laskutyö, tavoitehintaa, työnjohto

7. Turvallisuus ja käyttösuunnitelmat sekä kartoitukset

- työmaa-alueen käyttösuunnitelma, sähköistys ja valaistus, elementtien asennus, putoamissuojaus, rakennuttajan turvallisuusasiakirja, räjäytyssuunnitelma, kaivuusuunnitelma, telinesuunnitelma, purkusuunnitelma, asbestikartoitus tehty

8. Työmaan kesto (suunniteltu):

- alkupvm – loppupvm

Rakennustyö

9. Rakennustyömaan työntekijöiden arvioitu määrä ja keskivahvuus

- enimmäismäärä, keskivahvuus
- pää toteuttaja, muut

10. Rakennustyömaan työnantajien ja itsenäisten työnsuorittajien määrä

- aliurakoitsijoita, alistettuja sivu-urakoita, sivu-urakoita, itsenäisiä työnsuorittajia, suunnittelutoimistoja

11. Rakennustyömaan työnantajien ja itsenäisten työnsuorittajien yhteystiedot

- yrityksen nimi, osoite, vastuuhenkilön nimi, puhelin ja sähköposti, tehtävä, työn kohde

12. Muut tarpeelliset seikat

- muuta, esim työn keskeytymisaika

13. päiväys ja allekirjoitus

- päätoteuttajan nimenkirjoittaja

...

3.6 Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä 22.12.2006/1233

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2006/20061233>

<http://www.tyosuojelu.fi/harmaa-talous/tilaajavastuu>

Tilaajavastuulain tarkoituksena on edistää yritysten välistä tasavertaista kilpailua ja työehtojen noudattamista. Lailla pyritään luomaan tilaajalle edellytykset varmistaa, että sen sopimuskumppanit täyttävät lakisääteiset velvoitteensa. Tämän vuoksi tilaajan on ennen vuokratyö- tai alihankintasopimuksen solmimista hankittava laissa luetellut selvitykset sopimuskumppaneistaan.

Lakia sovelletaan yhteisellä työpaikalla, ja rakentamistoiminnassa:

...

2 § Soveltamisala

Rakentamisessa ja rakentamiseen liittyvässä korjaus-, hoito- ja kunnossapitotoiminnassa (rakentamistoiminta) lakia sovelletaan: (10.8.2012/469)

1) rakennuttajina toimiviin tilaajiin;

2) sopimusketjussa kaikkiin työturvallisuuslain (738/2002) 49 §:ssä tarkoitetulla yhteisellä työpaikalla työsuorituksen sisältämän kokonaisuuden tilaajina toimiviin.

...

3.7 Laki veronumerosta ja rakennusalan veronumerorekisteristä 9.12.2011/1231

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2011/20111231>

https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/48791/veronumero_ohje_rakennusalan_tyontekij/

<http://www.rakli.fi/rakennuttaminen/talousrikollisuuden-torjunta/veronumero-ja-rakennusalan-veronumerorekisteri.html>

Veronumerosta ja rakennusalan veronumerorekisteristä annetun lain mukaan rakennusalan veronumerorekisteriin merkitään henkilön nimi ja suomalainen henkilötunnus sekä hänelle Verohallinnon asiakastietokantaan talletettu veronumero.

Verohallinto merkitsee edellä tarkoitetut tiedot veronumerorekisteriin mm. rakennusalan työntekijän tai työturvallisuuslaissa tarkoitetun yhteisellä rakennustyömaalla pidettävän tunnisteen antavan työmaan päätoteuttajan pyynnöstä.

...

1 § Lain soveltamisala ja suhde muuhun lainsäädäntöön

Tässä laissa säädetään Verohallinnon antamasta veronumerosta sekä sen ylläpitämästä rakennusalan veronumerorekisteristä, rekisterin tietosisällöstä sekä tietojen julkisuudesta ja muusta tietojen käsittelystä.

2 § Veronumeron antaminen ja käsittely

Verohallinnon tietokantaan voidaan tallettaa jokaiselle Verohallinnon asiakastietokantaan rekisteröidylle luonnolliselle henkilölle hänet yksilöivä 12 numerosta muodostettava tunnus (veronumero), joka on pysyvä.

3 § Rakennusalan veronumerorekisterin käyttötarkoitus

Rakennusalan veronumerorekisterin käyttötarkoituksena on rakennusallalla toimivien henkilöiden henkilötunnisteen oikeellisuuden valvonta sekä työnantajan ja työntekijän verotukseen liittyvien velvollisuuksien valvonta.

4 § Rakennusalan veronumerorekisteriin talletettavat tiedot

Rakennusalan veronumerorekisteriin merkitään henkilön nimi ja suomalainen henkilötunnus sekä hänelle Verohallinnon asiakastietokantaan talletettu veronumero.

Verohallinto merkitsee 1 momentissa tarkoitetut tiedot veronumerorekisteriin:

- 1) rakennusalan työnantajan tai työturvallisuuslain 52 a §:ssä tarkoitetun yhteisellä rakennustyömaalla pidettävän tunnisteen antavan työmaan päätoteuttajan pyynnöstä;
- 2) rekisteriin merkittävän henkilön omasta pyynnöstä;
- 3) oma-aloitteisesti.”

...

3.8 Laki työntekijöiden lähettämisestä (447/2016)

<http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2016/20160447>

Lähetetyllä työntekijällä tarkoitetaan työntekijää, joka työskentelee tavallisesti muussa valtiossa kuin Suomessa ja jonka toiseen valtioon sijoittunut ja kyseisessä valtiossa merkittävää toimintaa harjoittava työnantaja työsuhteen aikana lähettää rajoitetuksi ajaksi.

Vanhaa lakia lähetetyistä työntekijöistä (1146/1999) sovelletaan edelleen Suomessa oleviin lähetettyihin työntekijöihin uuden lain voimaan tullessa. Uuden lain soveltamisalan piiriin tulevat lain voimaantulon jälkeen tehtävät uudet sopimukset, joiden perusteella työntekijöitä lähetetään Suomeen tilapäiseen työhön Suomeen.

Pääurakoitsijan määritelmää on verrattava kohdan 3.4. asetukseen rakentamistyön turvallisuudesta – pääurakoitsija = päätoteuttaja, tai tilaaja, jos päätoteuttajaa ei ole nimetty.

...

2 § Määritelmät

9) pääurakoitsijalla rakennuttajaan sopimussuhteessa olevaa urakoitsijaa, joka on nimetty pääurakoitsijaksi ja jolle kuuluvat työmaan johtovelvoitteet.

...

3.9 Laki verotusmenettelystä 18.12.1995/1558

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1995/19951558>

<https://www.vero.fi/fi-FI/Rakentamisilmoitukset>

<https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/48413/rakentamiseen-liittyva-tiedonantovelvollisuus/>

[http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Sahkoinen_asiointi/Kehittajat/Tietuekuvaukset/Tietuekuvaukset_Suorasiirrot_ ja_muut_il\(15904\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Sahkoinen_asiointi/Kehittajat/Tietuekuvaukset/Tietuekuvaukset_Suorasiirrot_ ja_muut_il(15904))

- Rakentamisen tiedonantomenettely / työntekijätiedot (VSRAKYHT ja VSTYONTE)
- Rakentamisen tiedonantomenettely / urakkatiedot (VSRAKYHT ja VSURAKKA)

Rakentamisen tiedonantovelvollisuus ja annettavat tiedot kohdistuvat rakennustyömaalla tapahtuvaan rakentamiseen, korjauksiin ja kunnossapitoon liittyvään toimintaan sekä tällaista toimintaa harjoittaviin yrityksiin ja työntekijöihin.

Rakentamisen ja yhteisen rakennustyömaan käsite liittyvät olennaisesti myös rakennusalan veronumeron käyttövelvoitteeseen ja sen valvontaan. Tiedonantomenettelyn määritelmät yhteisen työmaan muodostumisesta löytyvät syventävistä vero-ohjeista. Työmaan määrittelyn tulkinnoista vastaa Aluehallintovirasto AVI, ilmoittavien työntekijä- ja urakkatietojen määrittelystä Verohallinto.

Tilaaajan on toimitettava kuukausittain Verohallinnolle verovalvontaa varten tarpeelliset yksilöinti- ja yhteystiedot niistä yrityksistä, jotka suorittavat tilaajalle arvonlisäverolain (1501/1993) 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettua rakentamispalvelua taikka rakennustelineiden pystytys- tai purkutyötä tai jotka vuokraavat tilaajalle työvoimaa edellä mainittuihin tarkoituksiin. Lisäksi tilaaajan on toimitettava tiedot toimeksiannon lajista, kestosta ja työmaan sijainnista sekä tilaaajan näille yrityksille maksamista vastikkeista.

Työmaasta on annettava vähintään jokin seuraavista tiedoista:

- ulkopuolisen palveluntarjoajan työmaata identifioiva numero, tilaajan tai päätoteuttajan työmaan numero,
- työmaan lähiosoite tai vapaamuotoinen teksti työmaan sijainnista.

Ensisijaisesti suositellaan työmaata identifioivan numeron ja/tai tilaajan tai päätoteuttajan työmaan numeron ilmoittamista. Työmaan lähiosoitteen tai vapaamuotoisen työmaan sijainnin yhteydessä on annettava myös postinumero ja postitoimipaikka.

Siten verotusmenettelylain mukaiset työmaan identifiointitiedot eivät sisällä pakollista, yksilöivää tunnistetta, eikä määrämuotoisina siihen liittyvää rakennustyön tekemisen sijaintia. Menettelyn osapuolien ja velvollisten tietoja voidaan käyttää työmaan yksilöintiin hallinnollisen ja taloudellisen määrittelyn osalta.

...

Työmaan numero

1. Palveluntarjoajan palvelussaan muodostama työmaan numero
2. Päätoteuttajan tai tilaajan oma työmaannumero

Työmaan sijaintitiedon ilmoittamisessa Verohallinto suosittelee työmaan identifioivan kohdenumeron käyttämistä. Tällainen voi olla esim. ulkopuolisen palveluntarjoajan palvelussaan muodostama numerosarja tai päätoteuttajan työmaannumero.

Jollei tällaisia numeroita ole käytössä, voidaan käyttää tilaajan omaa työmaan numeroa, jolle urakka kohdistuu.

Jos tiedonantovelvollinen käyttää ulkopuolisen palveluntarjoajan palvelua, joka muodostaa erillisen työmaata identifioivan kohdenumeron, Verohallinto suosittelee kummankin, sekä erillisen, työmaata identifioivan kohdenumeron että päätoteuttajan työmaanumeron tai kohdenumeron, antamista

250 TYÖMAATA IDENTIFIOIVA NUMERO

Ulkopuolisen palveluntarjoajan työmaata identifioiva numero. P/V AN35

251 TYÖMAAN NUMERO

Tilaajan/päätoteuttajan työmaan numero, jossa työtä tehdään. P/V AN50

Työmaan sijainti

Osoite ja kunta

Jos työmaalla ei ole vielä osoitetta, voidaan antaa vapaamuotoinen selvitys työmaan kohteesta, esim. alue tai työmaan nimi

Jollei tiedonantovelvollisella ole käytössään työmaata yksilöivää numeroa, Verohallinto suosittelee työmaan tarkan lähiosoiteen antamista. Näin ilmoittaja välttyy Verohallinnon selvityspyynnöiltä / myöhemmiltä yhteydenotoilta

252 TYÖMAAN LÄHIOSOITE

Katuosoite = kadun tai tien nimi, talo, porras, huoneisto, jakokirjain. P/V AN100

253 VAPAAMUOTOINEN TEKSTI TYÖMAAN SIJAINNISTA

Sijainnin kuvaus. P/V AN200

254 TYÖMAAN POSTINUMERO

Pakollinen tieto lähiosoiteen ja vapaamuotoisen tekstikuvauksen yhteydessä. P/V AN5

255 TYÖMAAN POSTITOIMIPAikka

Pakollinen tieto lähiosoiteen ja vapaamuotoisen tekstikuvauksen yhteydessä. P/V AN30

...

3.10 Työmaatunnisteen välittäminen Finvoice-verkkolaskulla

Työmaan määritelmät finanssialan Finvoice-standardin mukaan

Finanssialan keskusliitto ja Tieke ovat määritelleet sähköisen maksuliikenteen Finvoice-standardin:

<http://www.finanssiala.fi/finvoice/Sivut/default.aspx>

Toimialakohtaisissa soveltamisohjeissa (Suomen Tilaajavastuu, Finanssialan Keskusliitto, Tieto 2014) annetaan ohjeet Työmaatunnisteen välittämisestä Finvoice-sanomakuvauksella (versiot 1.3 ja 2.01).

http://www.finanssiala.fi/finvoice/dokumentit/Tyomaatunniste_v_2_0.pdf

Soveltamisohje on tehty helpottamaan rakennusalan toimijoiden välistä tiedonvälitystä, tiedonvälityksen standardointia ja raportointia viranomaisille. Välitettävät työmaatiedot vastaavat kohdassa 3.9. esiteltyjä rakentamisilmoitusten urakkatietojen kuvauksia (kentät 250-255).

Menettelyn yleistymistä on hidastanut taloushallinto- ja maksuliikenneohjelmistojen hidas päivityminen Finvoice 1.0 -standardista.

Määrittelyiden arvioidaan olevan riittäviä myös työmaan tunnisteen eri taloudellisten muotojen välittämiseen: y-tunnus, tili, kustannuspaikka, projektinumero, littera jne.

Julkishallinnossa ja rakennusalallakin yleisin menettely on välittää tämä tunnistee ”Asiakkaan viite” -kentässä, ja niiden avulla ostolaskujen kohdituksessa automaattisesti tiliöidä kulut arvonlisäveroineen rakennusprojektille- tai -kustannuspaikalle, ja edelleen kuukausittaisten rakentamisilmoitusten urakkatietojen raportointiin.

3.11 Kiinteistöön ja sen omistukseen liittyvä lainsäädäntö ja käsitteistö

Tässä selvityksessä ja toteutusehdotuksessa viitataan monessa kohtaa kiinteistönmuodostukseen, kiinteistön rakennusoikeuteen ja sen omistukseen, rakennusluokitukseen ja kiinteistöverotukseen. Näitä käsitellään ainakin seuraavissa laeissa:

Kiinteistönmuodostamislaki 12.4.1995/554

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1995/19950554>

- Laki määrittelee rekisteriyksiköt, ja näistä kiinteistön, yhteisen alueen, tontin ja ykeisen alueen. Yhteys MRL:aan löytyy asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan muodostamisesta, tontin tai rakennuspaikan osan omistajan oikeuksista ja kiinteistönmuodostuksen edellytyksistä mm lainhuutojen ja rasitteiden osalta. Rakennusoikeutta se ei terminä käsittele, joten se on johdettava MRL:n ja KML:n yhdistelmänä.

Kiinteistörekisterilaki 16.5.1985/392

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1985/19850392>

- Kiinteistöllä tarkoitetaan sellaista itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka kiinteistörekisterilain (392/85) nojalla on merkittävä kiinteistönä kiinteistörekisteriin.

Kiinteistöverolaki 20.7.1992/654

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1992/19920654>

- Kiinteistöverotuslain kiinteistön määritelmä viittaa rekisteriin, muttei muodostamislakiin. Rakennusoikeus liitetään rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin määräytymiseen.

3.12 Rakennusluokitus

<http://www.stat.fi/meta/luokitukset/rakennus/001-1994/index.html>

<http://www.stat.fi/meta/luokitukset/toimiala/001-2008/f.html>

<http://www.jhs-suositukset.fi/web/guest/jhs/projects/jhs-186-paivitys-palautepyynto>

<http://www.kiradigi.fi/2-lainsaadanto.html>

Tilastokeskus ja Verohallinto ovat yhdessä ympäristöministeriön kanssa päivittämässä rakennusluokitusta, ja edelleen rakentamistyön tilastoinnin luokitusta. Näillä on merkitystä kiinteistön ja rakennuksen määritelmien hierarkiassa, rakennuksen sisäisten tilojen luokittelussa esim huoneiston osalta ja edelleen näihin kohdistuvan rakennustyön luokittelussa.

Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Nykyisellään jo kauppakeskukset, tapahtuma-areenat ja muut monikäyttörakennukset haastavat tämän luokituksen.

Rakennusluokituksella on yhteys työmaan käsitteen määrittelyyn ja Vero/AVI -määrittelyiden harmonisointiin - työmaa rakentamistyön ja kiinteistön verotuksessa

Merkittävää on, että kiinteistösijoitusala käsittelee kiinteistöinä pääsääntöisesti rakennuksia ja niiden vuokrattavia tai omistettavia tiloja, ja kiinteistönmuodostuksen kiinteistöä lähinnä tontin omistuksen ja tontinvuokran näkökulmasta. Kiinteistöverotuksen määritelmät yhdistävät näitä, joten yhteisten tunnisteen selvitystä kannattaa jatkaa myös kiinteistöomistuksen ja rakennusoikeuden osalta.

4 Työmaan tunnistet kiinteistö- ja rakennusalalla

Rakennuslupamenettelyn, rakentamisen tilastoinnin sekä rakennustieto-, tilaajavastuu-, veronumero ja työmaarekisteripalveluiden tietojen esimerkit

Tässä luvussa esitellään alan toimijoiden tapoja kuvata työmaata. Selvityksen puitteissa ei ole kattavasti arvioitu työmaiden tunnisteen käyttöä muiden kuin rakentamisen tiedonantovelvollisuuteen liittyvien osapuolien tiedonhallinnassa.

Kohdan 3.9 mukaan Ilmoitusmenettelyiden työmaarekisteritiedoissa työmaan tunnistetietoina käytetään useimmiten:

- työmaan numeroa
 - tilaajan sopimuksen, työmaan tai projektin numeroa
 - ulkoisen palvelutoimittajan työmaa-avainta
- työmaan nimeä tai kuvausta (vapaamuotoinen teksti)
 - tilaavan yhtiön nimi
 - työmaan osoite ja mahdollinen tarkenne (tietty rakennus, porras, kerros, huoneisto, rakennuksen osa)
 - taloushallinnon tunnistet (kustannuspaikka, projekti) yhdistettynä edellisiin
 - muu tilaajan ja toimittajan sopimia tunnistet (hanketunnus, kohdetunnus)
 - rakennus- tai korjaustyön tyyppi ja/tai rakennustyön kohde rakennuksessa
- työmaan osoitetta
 - lähiosoite
 - postinumero ja postitoimipaikka

Työmaan tunnistetta käytetään ilmoitusten lisäksi työaikaseurannan, kulunvalvonnan kulkukorttien ja työmaajärjestelmien tiedoissa, lähetettyjen työntekijöiden tunnistamisessa ja ilmoittamisessa oikealle työmaalle, yleis- ja työmaakohtaisessa perehdytyksessä jne.

Rakennetun ympäristön elinkaaren ja sen tunnisteiden kannalta keskeiset toimijat on tunnistettu, ja työmaan tunnisteiden muodostuminen onkin liitettävä koko elinkaaren tunnushallintaan. Alla on tuotu esiin asiayhteyksiä ja toimijoita, jotka liittyvät rakennuksen tiedonhallintaan sen elinkaaren aikana.

Työmaan tunniste liittyy läheisesti rakennuslupamenettelyyn ja rakennuskohteen valvontaan työmaalla:

- maankäyttö- ja rakennuslain toimeenpano – Suomen Rakentamismääräyskokoelma ja Ympäristöministeriön ohjeistukset
- sähköiset rakennuslupalpalvelut (Lupapiste, Trimble) ja kuntien rakennusvalvontojen julkaistut hakemuslomakkeet liitetietoineen
- vertailu eri rakennustyön urakkamuotojen kesken. esim http://www.sahkoala.fi/ammattilaiset/Lakioikeus/fi_FI/Sopimussuhteet%20/
- yhteinen kunnallistekninen työmaa - suositukset esim Kuntaliitto ja sopimus esim Helsinki: <https://dev.hel.fi/paatokset/asia/hel-2016-012029/khs-2016-45>

Edelliseen liittyen, rakennuksen tietosisältö, rakennusluokitus ja rakentamisen tilastointi määrittelevät osaltaan rakentamisen kohdetta, ja siihen kohdistuvaa rakentamistyötä. Tällöin toimijoita ovat mm:

- Rakennuksen kohdemalli digikaavoituksessa – Paikkatietoalusta PTA/ Maankäyttöpäätökset ja Kansallinen Maastotietokanta KMTK
- Rakennusluokitus ja rakentamisen tilastointi– Tilastokeskus, Verohallinto, VRK, YM
- Perustietovarantojen yhteentoimivuus
 - Väestörekisterikeskuksen Väestötietojärjestelmä VTJ
 - Patentti- ja rekisterihallituksen Yhteisötietojärjestelmä YTJ
 - Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmä

KIRA-digi-harmonisoinnissa määriteltävät rakennuksen ja infrastruktuurin tietosisällöt tullaan yhdistämään näiden toimijoiden mallinnukseen. Yhteentoimivuutta voidaan todentaa käytännössä mm. meneillään olevissa KIRA-digi-kokeiluhankkeissa.

Rakentamisen kohteen tietoja käsittelevät myös talonrakennuksen, talotekniikan, infra-alan, väylärakentamisen, kiinteistökehityksen ja rakennuttamisen tietopalvelut:

- Rakennustiedon ja RTS:n tietopalvelut – sopimukset, ohjeistukset ja lomakkeet
 - Talo- ja Infra-nimikkeistöhankeet
 - Rakennustiedon tesaarus (ontologisointihanke)
 - Urakoitsijan tuotetietoluokitus, Ympäristöluokitus
- Suomen Tilaajavastuun Ilmoita-, Taitorekisteri- ja Työmaarekisteri -palveluiden aineistot
- suunnittelun, rakentamisen ja talotekniikan yritysten ja toimialajärjestöjen tietopalvelut
- rakennuttajien ja toimittajien hanke- ja projektijärjestelmät
- rakennuttajien ja toimittajien taloushallintojärjestelmät
- työmaarekisteripalvelut
- kiinteistöomistajien ja isännöinnin järjestelmät
- kiinteistömarkkinatietojen palvelut

Työmaan tunnisteiden ja siihen liitettävien tunnisteiden määrittelyssä on otettava huomioon Euroopan yhteisön työvoiman vapaan liikkuvuuden periaate, lähetettyjen työntekijöiden direktiivi ja sen toteuttaminen Euroopan unionin alueella, etenkin Suomen työmarkkinoiden lähialueella Itämeren maissa.

Suomen Tilaajavastuu selvittää tätä osa-aluetta yhdessä Etelä-Suomen ja Lounais-Suomen Aluehallintoviraston, Rakennusteollisuus RT:n sekä Viron ja Ruotsin työvoimaviranomaisten kanssa.

Skatteverket (Ruotsin verohallinto) jakaa palvelussaan kaikille työmaille pakollisen työmaa-avaimen, käytetään pääasiassa työmaiden kulkuleimatietojen keskitetyssä keräämisessä

<https://www.skatteverket.se/foretagochorganisationer/arbetsgivare/personalliggare/safungerarpersonalliggare.4.3810a01c150939e893f224b.html>

Viro ja Latvia ovat ottamassa Ruotsin menettelyä käyttöön.

Eri toimijoiden työmaiden tunnisteita ja niiden muodostumista käytännösäkä käsitellään luvussa 7 Työmaatunnisteen syntyprosessi osana rakennetun ympäristön kokonaisarkkitehtuuria.

5 Työmaan ja työmaan tunnisteiden määritelmät KIRASanastotyössä

Työmaa toimialan sanastoissa ja ehdotus sanasto- ja nimikkeistötyöhön.

Selvityksessä annetaan ehdotukset työmaan käsitteestä BSF:n Vakiointi-toimialaryhmän käsiteltäväksi, ja edelleen YTI-hankkeessa ja semanttisessa yhteentoimivuudessa määriteltäväksi.

Keskeinen tehtävä on määritellä työmaan ja MRL:n rakennuspaikan välinen yhteys. Nämä käsitteet löytyvät vain muutamasta sanastosta.

TEPA-sanastot

TEPA on Sanastokeskus TSK:n kokoama ja ylläpitämä termipankki. Se sisältää erikoisalojen termejä ja määritelmiä, jotka esitetään monikielisinä termitietueina.

<http://www.tsk.fi/tepa/netmot.exe?Ul=file&page=setup-muut>

Kiinteistö- ja rakentamisan keskeinen sanasto (Rakli, TSK 2016) ei sisällä käsitteitä työmaa ja rakennustyömaa. Rakennuspaikka mainitaan käsitteiden tontti, poikkeamispäätös ja hankesuunnittelu yhteydessä.

Muiden toimialojen sanastoissa työmaa on mainittu vain Tie- ja liikennesanastossa (Suomen Tieyhdistys ry, 1985)

- fi työmaa; rakennustyömaa
- sv byggplats
- en site; construction site
- de Baustelle *f*

Rakennuspaikka löytyy Kaupunkisuunnittelun sanastosta (Grönvall, Jan: Finsk-svensk ordförteckning för stadsplane- och byggnadsplanearbete, 1987).

IATE (InterActive Terminology for Europe)

IATE on monikielinen termitietokanta, jota käytetään Euroopan unionin toimielinten käännöstyössä.

<http://iate.europa.eu/SearchByQuery.do>

Työmaan käsite löytyy kahdesta yhteydestä: Hiiliteollisuus, Talonrakennus- ja julkinen rakennustoiminta [COM]

- FI työmaa
- DE Baustelle
- EN construction site

Englanninkielinen määritelmä:

“the lands and other places on, under, in or through which the temporary and permanent works are to be executed and any other lands or places needed for the purposes of construction”

Rakennuspaikan käsite liittyy teollisuus / talonrakennus- ja julkinen rakennustoimintaan:

- fi rakennuspaikka
- sv byggtomt

- en building plot; building site
- de Baugelände; Baugrund; Baugrundstück; Bauland; Bauplatz
- fr lot à bâtir; parcelle à bâtir; terrain à bâtir
- da byggegrund; byggeplads

Saksankielinen määritelmä:

”Nutzungsbezeichnung für ein vom Verfügungsberechtigten nach den baurechtlichen Vorschriften zur Bebauung vorgesehenes Grundstück”

Tieteen kansallinen termipankki

Tieteen kansallinen termipankki (TTP) rakentaa kaikkien Suomessa harjoitettavien tieteenalojen yhteisen, avoimen ja jatkuvasti päivitetettävän termitietokannan tiedeyhteisön ja kansalaisten käyttöön. Hanke toteutetaan talkooperiaatteella yhteistyössä koko maan tutkijoiden kanssa.

TTP sisältää määritelmät rakennusurakalle ja yhteiselle työpaikalle. Jälkimmäinen perustuu työturvallisuuslain määritelmiin, eli yhteisen työpaikan erityistapauksena on yhteinen rakennustyömaa.

Tieteen termipankki 9.08.2017: Oikeustiede:rakennusurakka.

<http://tieteentermipankki.fi/wiki/Oikeustiede:rakennusurakka>

Tieteen termipankki 9.08.2017: Oikeustiede:yhteinen työpaikka

http://tieteentermipankki.fi/wiki/Oikeustiede:yhteinen_ty%C3%B6paikka

Ontologiat: FINTO

<http://finto.fi/fi/search?clang=fi&q=ty%C3%B6maa&vocabs=>

- ei rakennuspaikkaa
- työmaat: löytyy 24, esim YSO - Yleinen suomalainen ontologia

YSO: [työmaat](#)



ihmisen määrittämät paikat



metsätyömaat, rakennustyömaat, siirtotyömaat



78 Työelämä. Työsuojelu. Työterveys



working sites (en), *worksites* (en), **byggarbetsplatser** (sv)

<http://www.yso.fi/onto/yso/p3538>

Rakennustiedon tesaauruksen määritelmät

- selvitystyö meneillään, yhdistetään KIRA-digi-hankkeeseen bSF Vakiointi ontologiatyössä: RT thesaurus + KIRA ontologia + LiVi ontologia + Kaava-ontologia (huom Helsingin kaupungin kokeiluhanke...)

Ehdotus

Sanastotyössä on määriteltävä:

- työmaa, ja miten se käsitteenä erotetaan työpaikasta
- rakennustyömaa, ja miten se eroaa työmaasta
- yhteinen työmaa ja yhteinen rakennustyömaa työturvallisuuslain määritelmän ja edellisten mukaan, ja miten nämä käsitteinä erotetaan yhteisestä työpaikasta.
- ja sisällytetäänkö määritelmään teknisen sijainnin lisäksi rakennustyön hallinnollinen ja taloudellinen ulottuvuus
- verrattava nämä käsitteet Maankäyttö- ja rakennuslain määrittelemään rakennuspaikkaan.

Jos työmaa rajataan rakennustyömaan sijaintiin (=rakennuspaikka), voidaan sanastossa käyttää englanninkielisen määritelmän mukaan esim:

"Maa-alue, jonka päälle, alle, tai jonka kautta väliaikaiset ja pysyvät rakennustyöt toteutetaan, ja kaikki muut rakennustarkoituksiin tarvittavat maa-alueet tai paikat."

Tätä on kuitenkin laajennettava rakennustyön kohteeseen:

"ja näillä maa-alueilla sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja näihin liittyvä infrastruktuuri"

(Yhteinen) työmaa ja sen vastuut määräytyvät rakennustyön ja sen toteuttajien (> 1) mukaan, rakentamistyö on projektiluonteista ja se toteutetaan hallinnollisesti ja ajallisesti rajattuna. Siten määritelmään lisättävä:

"Rakennustyömaa muodostuu kun rakennustyö kohdistuu tai tulee kohdistumaan edelliseen."

Koska ehdotus annetaan Kiinteistö- ja rakentamisalan keskeisen sanaston versiota 2.0 varten, rajataan määritelmä rakennustyömaahan vrt. rakennus.

Rakennustyömaa

"Rakennustyömaa muodostuu, kun rakennustyö kohdistuu tai tulee kohdistumaan maa-alueeseen, jonka päälle, alle, tai jonka kautta väliaikaiset ja pysyvät rakennustyöt toteutetaan, ja kaikkiin muihin rakennustarkoituksiin tarvittaviin maa-alueisiin tai paikkoihin, tai näillä maa-alueilla sijaitseviin rakennuksiin, rakennelmiin ja näihin liittyvään infrastruktuuriin."

6 Työmaa valvontakohteena

Työmaa valvontaviranomaisten näkökulmasta

Työmaan tunnisteiden käsitteen muodostumista on selvitetty niin veronumerolain ja verotusmenettelylain ilmoitusvelvollisuuksien (Verohallinto) kuin työturvallisuuslain yhteisen työmaan (Aluehallintovirasto) valvonnan osalta. Näiden toteuttamista on vuodesta 2013 lähtien koordinoanut Suomen Tilaaajavastuun koollekutsuma verotusmenettelyn ohjausryhmä. Ohjausryhmän jäsenet edustavat keskeisiä valvontaviranomaisia, rakentamisen toimialaliittoa ja rakennuttamis- ja rakentamisyhteisöjä.

Tätä selvitys ja annettava ehdotus julkisen työmaa-avainpalvelun perustamisesta on esitelty ohjausryhmän kokouksessa 15.9.2017.

6.1 Verohallinto / valtiovarainministeriö VM

Verohallinnon Harmaan talouden selvitysyksikössä (Puukko, Lehtinen, Kaleva 13.6.2017) on jo kartoitettu erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja rakennustyömaan valvonnan tavoitteiden kannalta:

- päätoteuttaja- ja aliurakoitsijatietojen kohdentaminen työmaan kautta
- luotettava vertailutieto työmaista, joita ei ilmoiteta

Käydyssä keskustelussa tuotiin esille mm seuraavat haasteet:

- raporteilla annetut työmaat tunnisteet, ja myöhemmin ilmoitettujen ilmoitusvelvollisten omien tunnisteiden lisääminen
- tunnisteiden tallentamisen kontrolli
- ilmoitusvelvollisuuksiin tehdyt rajaukset
- urakkatietojen analysoinnin kehittäminen – euromäärä, toimittajaketjut jne
- raportoidut reskontratiedot – olemassa olevien tietojen hyödyntäminen
- ei-ilmoitettujen, ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvien sopimusten ja urakoiden selvittäminen

Keskustelussa arvioitiin myös kiinteistöverotuksen liittämistä selvitystyöhön, varsinkin kun tämä on käsiteltävänä rakennuksen ja rakentamistyön luokittelussa Tilastokeskuksen, Verohallinnon ja Ympäristöministeriön yhteistyönä. Määrittelytyöllä on myös vahva yhteys kuntien rakennusvalvontaan, jonka tavoitteita YM selvittää selvitetään yhdessä kuntien, Kuntaliiton ja PTA-hankkeen kanssa.

Suomen Tilaaajavastuu Oy on analysoinut ilmoita-palvelun kautta saatuja urakkaketju- ja tilaajaorganisaatietietoja, veronumeropalveluihin liittyviä Valti-henkilöidentiteettitietoja ja Taitorekisteriin ilmoitettuja työntekijöiden ja yritysten ammattipätevyystietoja. Näitä voidaan arvioida yhdessä Verohallinnon palveluiden kehityksen kanssa.

Verohallinto arvioi selvitystä ja ehdotusta tapaamisessa 24.8.2017 (Puukko, Lehtinen). Ilmoitusvelvollisuuksien kannalta ajantasaisten rajapintojen avulla tuodut ennakotiedot käynnissä olevista rakennuslupaprosesseista (aloituskokous ja katselmukset) ja käynnistyvistä työmaista (rakennustyön ennakoilmoitus) parantavat ennakoitavuutta ja lisäävät vaikuttavuutta valvonnassa niin rakennuttamisen ilmoitusvelvollisten kuin työmaiden sopimus- ja urakkatietojen osalta.

Siten he näkevät, että ilmoitusmenettelyiden kehittäminen kannattaa tehdä toimiala-viranomaisyhteistyönä, keskeisinä tässä Aluehallintovirasto ja kuntien rakennusvalvonnat.

6.2 Aluehallintovirasto AVI / valtiovarainministeriö VM

Aluehallintovirasto AVI on tuonut verotusmenettelyn ohjausryhmässä esiin kehityskohteita, joita Suomen Tilaaajavastuu on valmistellut osana tätä selvitystä ja toteuttamishdotuksia.

- työmaan ennakkoilmoituksen sähköistäminen
- urakkaketjun tallentaminen jo ennakkoilmoitusvaiheessa
- reaaliaikainen työmaa-avaimen tarkistus & rajapinnat
- asiakkaiden työmaiden tunnistamisen lisääminen
- työntekijän ennakkoilmoittautuminen työmaalle , yleisperehdytystiedot jne
- lähetettyjä työntekijöitä koskevan EU-direktiivin (ns. täytäntöönpanodirektiivi) toteuttaminen osana ilmoitusmenettelyä
- työmaa-avaimen ottaminen EU-tasolla yksilöiväksi

Tapaamisessa Etelä-Suomen Aluehallintoviraston Työsuojejun vastualueen 22.9.2017 (Päivärinta, Lappalainen) arvioitiin näiden tavoitteiden avulla Verohallinnon kanssa valmisteltua ja 15.9. ohjausryhmässä esiteltyä ehdotusta kansalliseksi työmaa-avain-palveluksi, kts kohta 8.

AVI totesi ehdotuksen kannatettavaksi, ja liittyvän heillä jo meneillään oleviin hankkeisiin

- työnantajien lähettämien työntekijöiden ennakkoilmoitukset - työmaille AVI:n valvontakohteisiin. EU-direktiivi tuli voimaan syyskuun 2017 alussa
<http://www.tyosuoja.fi/tyosuhde/lahetetty-tyontekija>
- työmaahan liittyvien AVI:n lomakkeiden sähköistäminen AVI:n tietohallinnossa
 - Rakennustyön ennakkoilmoitus (pdf) <http://www.tyosuoja.fi/tietoa-meista/asiointi/luvat-ja-ilmoitukset/rakennustyon-ennakkoilm>
 - Asbestipurkutyön ennakkoilmoitus (pdf) <http://www.tyosuoja.fi/tietoa-meista/asiointi/luvat-ja-ilmoitukset/asbesti>
- työpaikka/tömaa-valvontakohteiden järjestelmän (Vera) kehittäminen yhdessä valtiovarainministeriön tietohallinnon kanssa
- aluehallinnon asiakaslähtöisen toiminnan kehittämisen ATOMI-hanke
https://www.avi.fi/web/avi/atom#_WcTO0fm0NPY
- Valtion lupa- ja valvontaviraston (Luova) perustaminen
<http://alueuudistus.fi/tiekartta/valtion-lupa-ja-valvontavirasto>

Rakennustyön ennakkoilmoitus on jo nyt koko työmaan tiedonhallinnan kokoava näkymä niin rakennuttajalle, rakentajalle kuin viranomaisille. Siten se kannattaa ottaa perustettavan palvelun käyttöliittymän, tietosisällön ja rajapintojen määrittelyn ja toteutuksen pohjaksi. Sama koskee myös Asbestipurkutyön ennakkoilmoitusta.

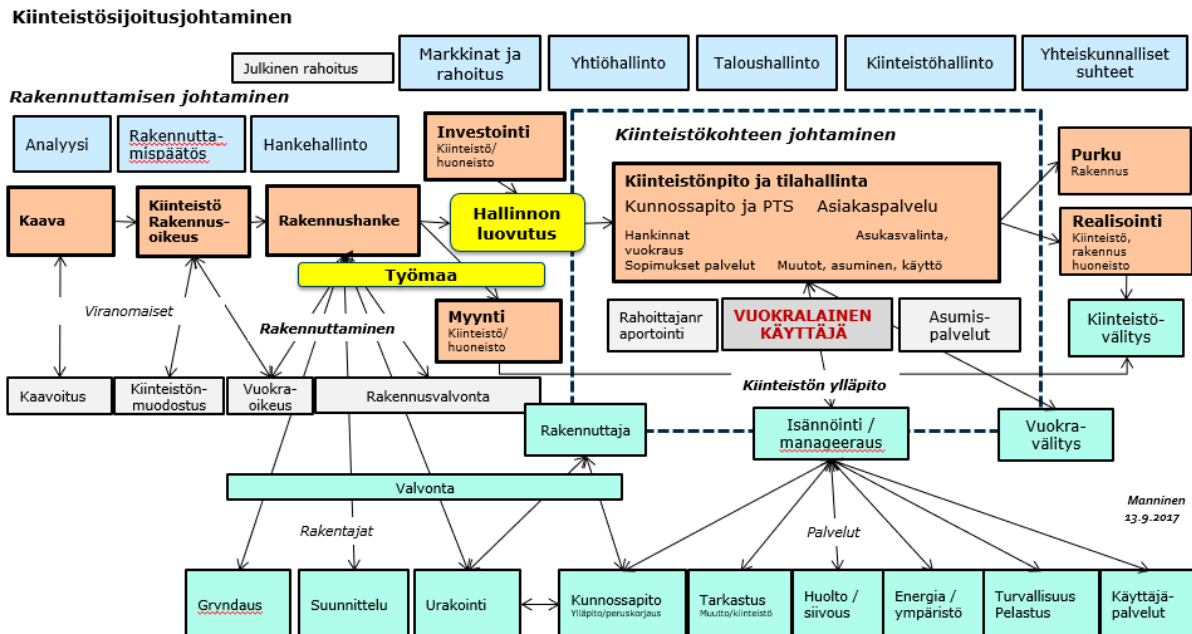
Etelä-Suomen Aluehallintoviraston mukaan ilmoitusmenettelyssä käyttöön otettavassa sähköisessä lomakkeessa kysytään yhteisöjen y-tunnukset, ja valvontakohteen työmaa yksilöidään nimellä, käyntiosoitteella ja toimipaikkatunnuksella.

AVI on valmis tulemaan mukaan työmaa-avain-palvelun kehittämiseen yhdessä Verohallinnon, kuntien rakennusvalvonnan ja ympäristöministeriön kanssa. Määrittelyssä on otettava huomioon edellä mainitut hankkeet ja valtiovarainministeriön näille asettamat tavoitteet.

7 Työmaatunnisteen syntyprosessi osana rakennetun ympäristön kokonaisarkkitehtuuria.

Esimerkkinä rakennuttamisen elinkaari yhdistettynä lupamenettelyihin.

Rakennustyön kohteilla, infrastruktuurilla, kiinteistöllä ja sen rakennuksilla on aina tekninen, hallinnollinen ja taloudellinen elinkaari, joilla on merkitystä omistuksen, hallinnan, käytön ja ylläpidon osapuolille, ja eri viranomaismenettelyille. Koko rakennetun ympäristön elinkaasta kuvataan kiinteistösijoituksen elinkaarella.



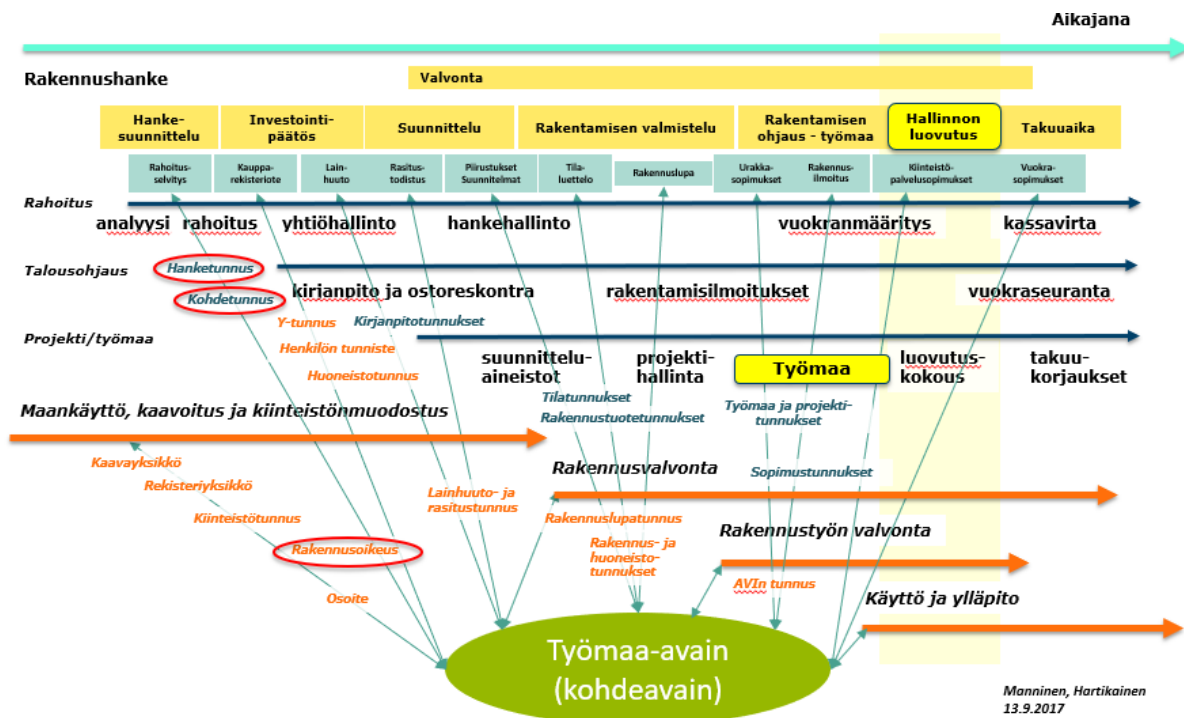
Kiinteistösijoituksen elinkaari

Työmaan tunnisteen ja siihen liittyvien tunnisteen syntymistä voidaan kuvata rakennuttamishankkeen elinkaaren vaiheiden mukaan aina hankesuunnittelusta viranomaismenettelyiden kautta rakentamiseen, ja edelleen rakennuttamisen kohteeseen käyttöön, ylläpitoon ja purkamiseen.

Yhteiset tunnistet muodostuvat elinkaaren alussa, tässä kuvattavassa talonrakennuttamishankkeen elinkaareissa.

- maankäyttö, kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
- kiinteistön muodostus, omistaminen ja rakennusoikeus, lainhuudatus, rasitteet ja kiinteistövero
- rakennuksen suunnittelu, rakentaminen, infrastruktuuri ja talotekniikka – rakennushanke, lupamenettely, rakennusurakointi ja hallinnonluovutukset
- rakennuslupamenettely, työmaan työsuojelu- ja verotusmenettelyt ja työmaiden tiedonhallinta

Vastaava elinkaarikuvaus on laadittava myös infrastruktuurin erilaisille rakennuttamishankkeille.



Yhteiset tunnisteet rakennuttamishankkeen elinkaarella

Hankesuunnittelu

Työmaan tunnisteiden syntyminen rakennushankkeen suunnitteluvaiheessa.

- jotain rakennetaan -> tulee muodostumaan fyysinen työmaa (tekninen)
- joku tilaa rakennustyötä tai rakennuttamista -> muodostuu tilaaja (hallinnollinen)
- rakentaminen maksaa, mutta sillä on tuottoensa elinkaarelle -> muodostuu kirjanpito-velvollisuus ja kassavirta (taloudellinen)
- omistaja/kehittäjä voi salkuttaa kiinteistökehityskohteet eri perustein
- erilaiset rakennustyöt vaativat erilaista suunnittelua ja urakointia -> valitaan sopiva urakamuoto erilaisine vastuun- ja kustannusten jakoineen (edellisten vastuunjako)
- rakennuttaja antaa hankkeen kohteen ja lupamenettelyn mukaiset suunnitteluohjeet

Hankkeen suunnittelun tarveselvitykseen kootaan kiinteistökehittäjän ja rakennuttajan näkemys tarvittavasta kaavatilanteesta, mahdolliset kaavamuutokset ennen hankkeen edistämistä, käytössä oleva rakennusoikeus ja mahdolliset kaava- ja suojelumääräykset. Suunnittelun lähtötiedot sisältävät kiinteistötiedot, kaavatiedot, rakennuspaikan ominaisuustiedot, kiinteistöä palvelevien verkostojen tiedot sekä hankkeeseen ryhtyvän vaatimukset.

Hanketunnus toimii ensimmäisenä työmaatunnisteeseen liitettävänä tietona, koska sitä tarvitaan jo sijoitusanalyysissä ennen kuin ensimmäistään viranomaistoimintona on tehty, periaatteessa jo ennen yhtiön perustamista. Hanketunnukseen voi sisältyä yhtiön y-tunnus, tili ja/tai projektinumero, yhtiön kustannuspaikka (fuusioyhtiöt) kts kohta Yhtiön perustaminen.

Maankäyttö, kaupunkisuunnittelu, kaavoitus ja kiinteistönmuodostus

Työmaan tunnisteiden syntyminen rakennusoikeuden ja sen omistamisen perusteella.

Maankäytön, kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen osuutta tarkennetaan yhdessä Maankäyttöpäätökset-osahankkeen kanssa, osana Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta ja uutta Suunnittelujärjestelmää.

Nämä on edelleen liitettävä kiinteistön muodostamiseen ja omistamiseen, kiinteistönmuodostamislain ja kiinteistöverotuslain mukaisesti.

- maa-alueita kaavoitetaan kunnissa kaavayksiköiksi, ja edelleen kiinteistönmuodotuksessa tonteiksi rakentamiseen
- tonteille annetaan rakennusoikeus
- tonttien omistus- ja hallinto-oikeudet määräytyvät maakaaren mukaan – lainhuuto ja rasismenettelyt, vuokra- ja muut erityiset oikeudet
- rakentamistyö kohdistuu rakennusoikeuden mukaiseen rakennuspaikkaan
- kiinteistöverotuksen määritelmät kiinteistölle ja sen omistukselle

Rakennusoikeus antaa kiinteistön omistajalle mahdollisuuden rakennuspaikkaan kohdistuvaan rakennustyöhön, joten se on **kiinteistötunnuksen** ohella ensimmäinen tunnus mahdollisesti muodostuvalle työmaalle.

Samalla on kuvattava kiinteistöverotuksen muodostuminen ja sen osuus kiinteistökäsitteen määrittelyssä ja edelleen kiinteistölle rakennettavien rakennusten, kulkuväylien, pysäköinti- ja yhteistilojen ja näihin liittyvän infrastruktuurin kautta työmaahan ja lupa- ja ilmoitusvelvollisuuksien muodostumiseen, ja edelleen käytön ja ylläpidon aikaisiin oikeuksiin..

Tontti on sitovan tonttijaon mukaisesti muodostettu kiinteistö, joka on merkitty tonttina kiinteistörekisteriin. Kun maa vaihtaa omistajaa, on uuden omistajan rekisteröitävä omistusoikeutensa. Omistusoikeus rekisteröidään hakemalla **lainhuutoa**. Vain lainhuudatettu kiinteistö voidaan kiinnittää ja käyttää velan vakuutena. Lainhuuto merkitään julkiseen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Tämän jälkeen omistaja näkyy lainhuutotodistuksesta.

Maalla tarkoitetaan kiinteistöä, sen määräalaa tai määräosaa. Omistus voi siirtyä esimerkiksi kaupalla, lahjalla, osituksella tai perintönä. Kiinteistön jakaminen tehdään lohkomalla tai halkomalla. Myös yhteisiä alueita sekä yhteisesti omistettuja kiinteistöjä voi jakaa.

<http://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/palvelut/rekisteroi-omistusoikeus>

<http://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/maanmittaustoimitukset/hae-toimitusta/jakaminen>



Lainhuuto

Maankäytön ja paikkatiedon tunnuksia käsitellään voimassa olevissa JHS-suosituksissa (30.8.2017) :

- JHS 158 Paikkatiedon metatiedot
- JHS 160 Paikkatiedon laadunhallinta
- JHS 162 Paikkatietojen mallintaminen tiedonsiirtoa varten
- JHS 163 Suomen korkeusjärjestelmä N2000
- JHS 177 Paikkatietotuotteen määrittely
- JHS 178 Kunnan paikkatietopalvelurajapinta
- JHS 180 Paikkatiedon sisältöpalvelut
- JHS 184 Kiintopistemittaus EUREF-FIN-koordinaattijärjestelmässä
- JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen
- JHS 188 Kansallisen tie- ja katuverkostoaineiston ylläpito ja ylläpitotietojen dokumentointi
- JHS 193 Paikkatiedon yksilöivät tunnukset
- JHS 196 EUREF-FIN -järjestelmän mukaiset koordinaatit Suomessa
- JHS 197 EUREF-FIN -koordinaattijärjestelmät, niihin liittyvät muunnokset ja karttalehtijako

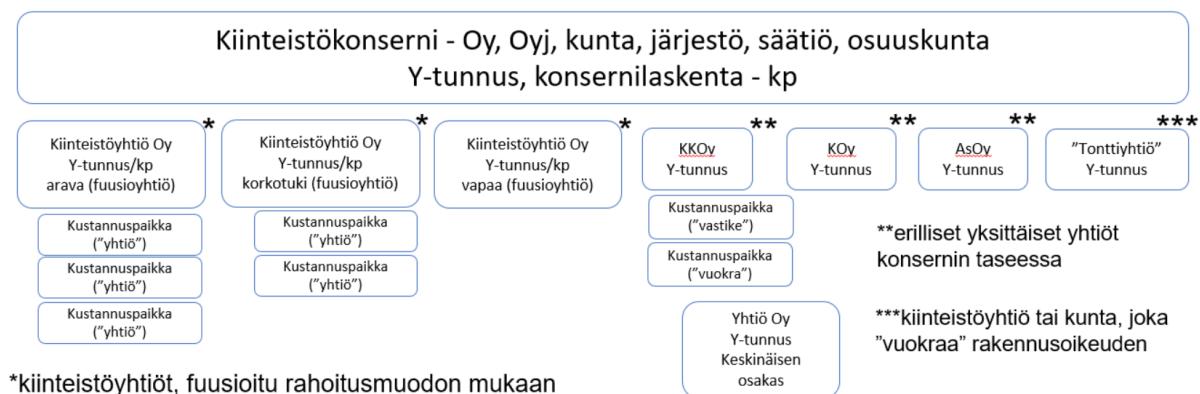
Yhtiön perustaminen

Rakennusoikeuden omistava tai perustettava yhtiö tai yhteisö.

- rakennustyön tilaajan y-tunnus. Jos yhtiötä ei ole valmiina tai sitä ei ole ostettu, se perustetaan -> muodostuu yhtiö (yhteisö...)
- kiinteistöjen ja rakennusten omistusrakenteita on useita kts konsernirakenteet
- käsiteltävä myös henkilöomistus ja sen tunnistet.

Yrityksen tai yhteisön perustamisesta on ilmoitettava PRH:n kaupparekisteriin, yhteisörekisteriin tai säätiörekisteriin, Verohallinnon arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin.

Rakennusoikeuden omistajaa, tontin vuokraajaa, rakennustyön tilaajaa ja rakennuttajaa yksioitaessa on käytettävä esimerkkejä kiinteistöalan eri yhtiö- ja yhteisörakenteista ja omistussuhteista – **y-tunnus** yhdistettynä tarkentaviin **taloudellisiin ja hallinnollisiin tunnuksiin** – liiketoimintayksikkö, tili, kustannuspaikka, projekti, littera jne.



*kiinteistöyhtiöt, fuusioitu rahoitusmuodon mukaan

Y-tunnus ja kustannuspaikka määrittelevät hallinnollisen ja taloudellisen "kohteen".
Konsernin kohderekisterin ylimmän tason avain
"kiinteistökohde" voi olla jompi kumpi tai fyysinen tunniste.

**keskinäiset kiinteistöyhtiöt,
***kehitysyhtiöt (käyttötarkoituksen muutos
esim liikekiinteistöstä asunnoiksi)
** ei-fuusioitunut KOy/AsOy:t

Manninen 2017

Esimerkki kiinteistökonsernin yhtiö- ja laskenta-rakenteesta (luonnos)

Valittu urakamuoto määrää rakennushankkeen omistajan, tilaajan, rakennuttajan, ja päätoteuttajan kirjanpito- ja ilmoitusvelvollisuudet.



Osakeyhtiö Asunto-osakeyhtiö

Vuokraoikeus tai muu erityinen oikeus

Rakennusoikeuden siirtyminen vuokra- tai muun erityisen oikeuden kautta.

- maanvuokraoikeudella ja muilla erityisillä oikeuksilla on merkitys rakennuttamisen lupamenettelyissä – kuka omistaa ja kuka saa rakennuttaa tontille
- vastaavasti vero- ja ilmoitusvelvollisuudet.

Erityinen oikeus on kiinteistön omistusta rajoitetumpi oikeus, joka kuuluu muulle kuin kiinteistön omistajalle. Se perustuu esimerkiksi sopimukseen tai testamenttiin. Yleisin erityinen oikeus on maanvuokraoikeus. Muita erityisiä oikeuksia ovat muun muassa käyttöoikeus, eläkeoikeus ja hallinnanjakosopimus.

<http://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/palvelut/rekisteroi-vuokraoikeus>

Rasitustodistuksesta ilmenevät rekisteriin kirjatut kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset, erityiset oikeudet sekä muistutustiedot (esim. ulosmittaus).

Vuokratonttien vuokrasopimuksen mukaan rakennusoikeus joko säilyy kiinteistön omistajalla tai siirtyy olemassaolevalle tai perustettavalle asunto/kiinteistöyhtiölle, muulle yhteisölle tai yksityishenkilölle. Kiinteistön omistus säilyy ”tonttiyhtiössä”, mutta rakennusoikeuden tai sen osan mukaan rakennetut rakennukset ja niiden käyttö siirtyy ”kiinteistöyhtiölle”.



Vuokraoikeus

Rakennuslupa

Rakennusoikeudesta suunnittelun ja lupamenettelyn kautta rakennettavaan kohteeseen.

- rakennuslupamenettelyssä kootaan keskeinen hankkeen toteuttamiseen tarvittava tietoaaineisto ja suunnitelmat toteuttamiseen
- menettelyn valvonta kunnan rakennusvalvonnassa edellyttää seurantaan työmaalla.
- lupamenettely ottaa kantaa mm ympäristö-, energia-, autopaikka- ym menettelyihin.

Keskeinen menettely tunnusten määräytymisten osalta – **rakennuslupatunnuksen**, työmaan tunnisteiden ja kiinteistö, rakennus-, huoneisto ym teknisten tunnisteiden yhdistäminen – **rakennustunnus, huoneistotunnus**.

Maakäyttö- ja rakennuslaki käyttää käsitettä rakennuspaikka kuvaamaan rakentamistyön kohdetta. Rakennuslupamenettely valvoo rakentamistyön kohteen luvamukaisuutta, tarkennettava rajanveto työsuojeluviranomaisen kanssa kts seuraava kohta.

Rakentamiseen sekä ympäristön tai yleisten alueiden käyttöön tarvitaan lähtökohtaisesti lupa, jonka myöntää asiointikunnan viranomainen.

http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi_luvat_ja_ymparistovaikutusten_arviointi/Luvat_ilmoitukset_ja_rekisterointi/Maanka_yton_ja_rakentamisen_luvat/Rakennusluvan_hakeminen



Lupahakemus Rakennuslupa R1 Rakennuslupa R2 Työmaan
huoneistot tarkastus

Rakennustyön ennakkoilmoitus

Rakentamistyön aloittaminen rakennuspaikalla rakentamistyön kohteessa.

Työturvallisuuslaki edellyttää ennakkoilmoitusta ”suuremmista” rakennustyömaista. Lupamenettelyyn liittyvä ilmoitus työsuojeluviranomaiselle, jonka tilaaja/ urakoitsija tai päätoteuttaja lähettää alkavasta rakentamistyöstä ja työmaasta, kts kohta 3.5

Rakennustyön ennakkoilmoitus on tehtävä työmaasta, joka on tarkoitettu kestämaan kauemmin kuin kuukauden ja jolla itsenäiset työnsuorittajat mukaan lukien työskentelee yhteensä vähintään 10 työntekijää sekä työmaasta, jolla työn määräksi arvioidaan yli 500

henkilötyöpäivää. Ennakoilmoituksen mukaisesti AVI perustaa **valvontakohteen** ja tallentaa tiedot valvontarekisteriin.

<http://www.tyosuojelu.fi/tietoa-meista/asiointi/luvat-ja-ilmoitukset/rakennustyon-ennakoilm>



Rakennustyö

Rakentamisilmoitukset

Rakentamistyön sopimusten mukaiset ilmoitusvelvollisuudet työmaan työntekijöiden ja rakennusurakoiden tietojen luovuttamiseen valvontaa varten.

- rakennustyön tilaajien on kerättävä tietoja rakennusurakoista ja päätoteuttajan on kerättävä tietoja yhteisen työmaan työntekijöistä – **työmaa, veronumero, y-tunnus**.
- rakennustöitä valvovat verohallinto (rakennustyöt ja niiden verotus) ja aluehallintovirasto (työmaan työntekijät ja työturvallisuus) – laajennettu ilmoitusvelvollisuus eri osapuolille
- urakkailmoitukset koskevat käännetyin arvonlisäverotuksen alaista rakentamistyötä, tätä ja yhteisen työmaan muodostumista selvennetty vero-ohjeissa

Rakentamistyön sopimusten mukaiset velvollisuudet työmaan työntekijöiden ja rakennusurakoiden tietojen luovuttamiseen – Verohallinnon ja AVIn edellyttämät tunnisteet esim työntekijän veronumero Rakentamisen veronumerorekisteristä.

<https://www.vero.fi/yritykset-ja-yhteisot/ilmoittaminen-ja-maksaminen/rakentamisilmoitukset/>



Urakkatiedot



Työntekijät



Finvoice työmaa

Hallinnonluovutus

Tietojen siirtyminen rakennuttamiselta käyttöön ja ylläpitoon.

- edellä mainitut oikeudet ja vastuut päättyvät tai siirtyvät kun työmaan päätösvaiheessa valmis rakennustyö luovutetaan tilaajalle tai valmis kiinteistöyhtiö siirtyy myynnissä ostajalle
- kuvattava tarkemmin menetelmiä eri urakkamuotojen hallinnoluovuksissa.

Käytön, ylläpidon ja kunnossapidon aikainen rakennustyö

Kiinteistön ja rakennusten omistuksen, käytön ja ylläpidon aikaiset kunnossapidon tai perusparannusten rakennustyöt ja kiinteistökehitys.

- takuut ja muut velvollisuudet hallinnonluovutuksen jälkeen
- perusparannukset ja korjaukset
- muutostyöt
- purkaminen
- käyttötarkoituksen muuttaminen

8 Suositus työmaatunnisteiden käyttöön otosta alan toimijoiden tiedonhallinnassa

Työmaan tunnisteet rakentamisen elinkaarissa.

Rakentamisen laajennetun ilmoitusvelvollisuuden toteutuksen yhteydessä 2014 on esitetty työmaa-avaimen ja työmaan eri osapuolien tunnisteiden, ”aliasten” (työmaakohde, projektinumero, kustannuspaikka jne), yhdistelmää ja sen myöntävää, riippumatonta tietopalvelua.

Selvityksen tuloksena suositellaan tätä mallia, koska työmaa on tiedonhallinnan yhteentoimivuuden vuoksi jatkossa liitettävä myös työn kohteeseen (”kiinteistökohde”, ”infrakohde”, yhtiö, huoneisto jne).

Kiinteistö- ja rakennusalan yhteiseen tietopalveluun voidaan luoda jokaiselle työmaalle **työmaa-avain**. Tätä yksilöivää, ainutkertaista tunnusta voidaan käyttää useaan eri tarkoitukseen digitaalisissa palveluissa, esimerkiksi hankesuunnittelussa, rakennuslupamenettelyssä, työmaan suunnittelussa ja resursoinnissa, logistiikassa, laskutusviitteenä, viranomaisasioinnissa ja palveluiden välisessä tiedonvaihdossa.

Ollakseen yhteiskäyttöinen ja luotettava palvelun on noudatettava KIRA-digi-hankkeessa on sovittuja Rakennetun ympäristön digiperiaatteita

<http://www.kiradigi.fi/1-tiedonhallinta/digiperiaatteet.html>

seuraavin tarkennuksin:

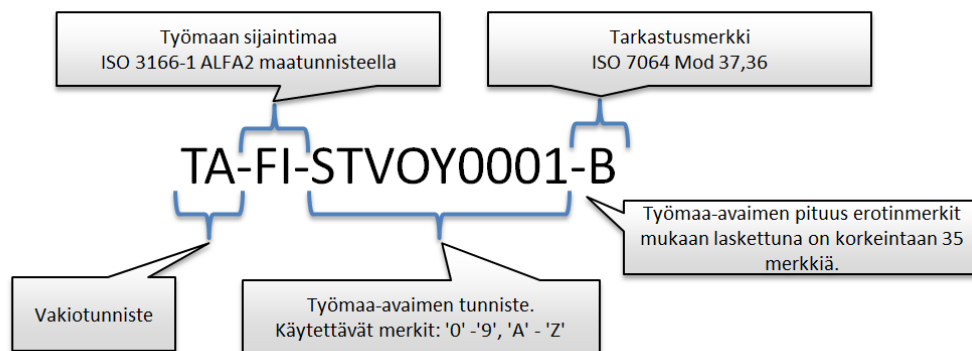
- työmaa-avaimen perustamista ei rajoiteta, vaan palvelun on oltava osapuolien käytettävissä koko rakennetun ympäristön elinkaarella
- työmaa-avaimen ja palvelun on oltava käytettävissä yli valtioiden rajojen ja lainsäädännön. Niin kiinteistöomistus, rakentamistyö kuin näihin liittyvät näiden palvelut, työntekijät ja pääoma ovat kansainvälisiä – niin viranomaisprosesseissa Euroopan Unionin alueella kuin liiketoiminnassa globaalisti.
- osapuolten tulee hyväksyä yhteinen tunniste ja sitoutua oman tunnisteiden jakamiseen ja tämän käytön valtuuttamiseen.
- työmaa-avaimen muoto on oltava kansainvälisesti standardoitu, ihmissilmällä luettavissa ja käsin kirjoitettavissa. Työmaa-avaimella on aina liikkeellelaskija, myöntävä valtio ja aikaleima.
- työmaa-avaimelle muodostuu merkitys, kun se liitetään elinkaaren viranomaisprosessien ja osapuolten välisten sopimusten omiin tunnisteisiin. Liitettävä oma tunniste voi olla URI-muotoinen (Universal Resource Identifier).
- liitettävien pysyvien tunnisteiden (”viranomaisen tunnus”, ”diaaritunnus”) välinen hierarkia auttaa paitsi hahmottamaan rakennettavan tai rakennetun kohteen sijaintia, rakennetta ja luokituksia, myös kohteen omistuksen, hallinnan ja käytön rakenteita ja edelleen näihin liittyvien tietojen oikeuksia.
- oikeus liitetyn tunnisteiden suojaamiseen - myöntäminen, julkaisu, liittäminen, käyttö - poistaminen - määräytyy esim
 - o julkinen – avoin data
 - o viranomainen – julkisuuslain mukaisesti prosesseittain
 - o yksityinen - oikeus ja velvollisuus suojata

- tunnisteen suojaaminen on arvioitava niin henkilötietosuojan kuin yksityisen omistuksen suojan osalta Euroopan Unionin direktiivien mukaisiksi
- työmaa-avaimen ja liitettyjen tunnisteen avulla voidaan teknisesti yhdistää toiminnalliset järjestelmät joko rajapintojen kautta tai integrointina
- palvelu on liitettävä osaksi Kansallista palveluarkkitehtuuria – tunnistus, valtuudet, puolesta asiointi, tietolähteiden käsitteet ja palvelutietovarannot yhdistävänä hakemistona ja rajapintakirjastona
- edelliseen liittyen, yhdistetty toiminnallinen järjestelmä voi koneluettavuuden mahdollistamiseksi toimia myös juridisen oikeuden yrityksen puolesta omaavana järjestelmänä vrt KATSO-tunnistus

Työmaa-avaimen muodostaminen

Työmaa-avain koostuu neljästä lohkokosta, joista viimeinen sisältää tarkastusmerkin. Lohkot eritellään toisistaan '-' -merkillä. Työmaa-avaimen lohkoissa käytetään vain seuraavia merkkejä : '0' -'9', 'A' - 'Z'.

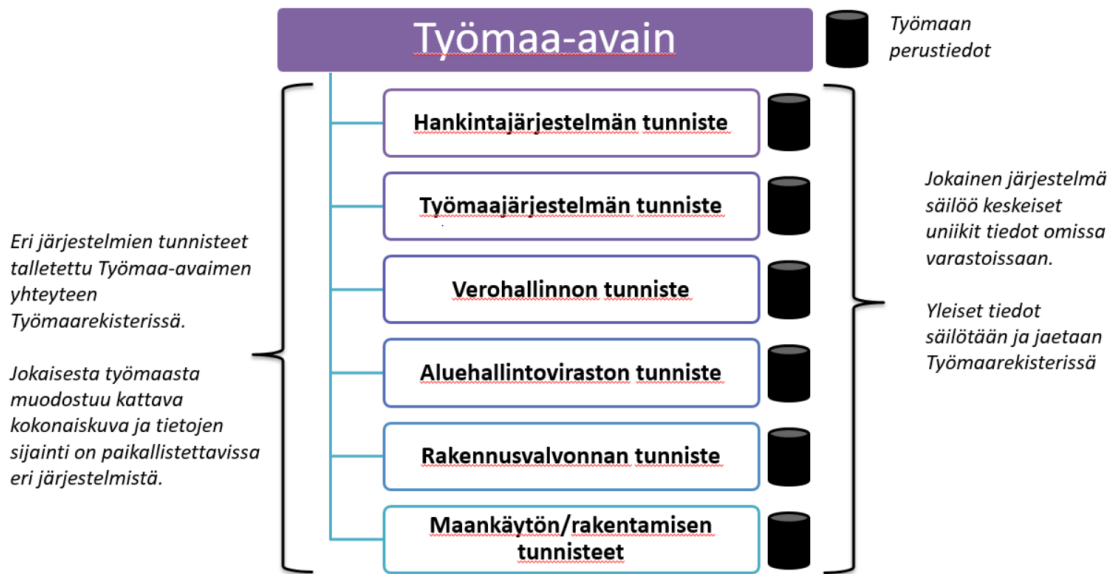
Työmaa-avaimessa on korkeintaan 35 merkkiä. Merkkijonon pituuteen lasketaan mukaan myös erottimena käytetyt '-' -merkit. Työmaa-avaimen tarkistusnumeron laskemisessa käytetään ISO 7064 Mod 37,36 tarkistusta.



Työmaa-avaimen muodostuminen

Työmaan sijaintimaa yksilöidään maatunnisteella, mikä on erityisen tärkeää työvoiman liikkuvuuden ja lähetettyjen työtekijöiden menettelyn toteuttamiselle. Vastaavaa menettelyä suositellaan myös yhteisö-, henkilö- ja kiinteistötiedoille, joko tunnisteiden merkkijonon sisältämällä tunnisteella tai tunnisteeseen liitettävällä maakoodilla.

Jokainen työmaan suunnitteluun, toteutukseen ja valvontaan osallistuva taho voi liittää työmaa-avaimeen **työmaa-aliasen**, oman tunnuksensa tai tunnisteensa. Nämä työmaa-avain – alias -parit tallennetaan ja ylläpidetään em palvelussa.



Esimerkkejä työmaa-avaimeen yhdistettävistä tunnisteista (luonnos)

Aliaksella on aina:

- liikkeellelaskija – yritys- ja/tai henkilötieto
- tyyppi - tekninen, taloudellinen, hallinnollinen
- lisäämisen ja muutoksen aikaleima - verrattuna rakennuttamisen ja ylläpidon elinkaareen.
- liikkeellelaskijan valtuutus työmaa-avain – alias -yhdistelmän käyttöön

Kaikki tunnisteet voidaan liittää toisiinsa, esim. urakkaketjuissa ja laajoissa projekteissa työmaa-avaimen aliaksena voi olla muita työmaa-avaimia. Työmaa-avain perustietoineen on julkinen, mutta aliaksilla ja niiden sidoksilla on lisääjän myöntämät julkaisu-, käyttö- ja muutosoikeudet.

Työmaa-avain yhdistää samaan asiaan liittyviä eri rekistereissä olevia tunnisteita toisiinsa prosesseissa ja niiden rajapinnoissa. Tiedot säilytetään edelleen omissa rekistereissään ja tietovarastoissaan. Tunnisteisiin on kuitenkin liitettävä yhteisiä ydintietoja, joita käytetään paitsi tunnisteiden luokittelussa, myös elinkaaren prosessien välillä vrt. kansalliset palvelutietovarannot.

Esimerkkejä tietopalvelun työmaa-avaimeen aliaksen kautta liitettävistä ydintiedoista AVI:n rakennustyön ennakoilmoituksen pohjalta:

- osapuolitiedot
 - tilaaja, rakennuttaja (jos eri kuin tilaaja), päätoteuttaja, aliurakoitsija, rakennuttajan vastuullinen turvallisuuskoodinaattori, itsenäiset työnsuorittavat
 - työmaatunnisteet (organisaation sisäiset hanke- ja projektitunnukset)
 - y-tunnukset, myös ulkomaiset tunnukset
 - yrityksen tai yhteisön nimet ja osoitteet
 - jos ulkomaalainen, ilmoitetaan myös kotivaltio, ISO3166-1-koodiston mukainen maatunnus
 - henkilöiden yhteystiedot (henkilö ID, osoite, puhelin, sähköposti)
 - ennakoilmoituksen perusteella saatava AVI:n valvontakohdetunnus
- sijaintitiedot
 - työmaan osoite ja sijaintitiedot
 - kunta, sijaintiosoite, alue ("vapaamuotoinen kuvaus sijainnista")
 - kulkuväylätunnisteet (alue, sisäänkäynti, porras jne)
 - koordinaatit x/y/z, alue, pistepilvi – tunnisteiden paikkatieto

- kaavatunnisteet
 - kaavatunnus, kaavayksikkö, rakennuspaikka, rekisteriyksikkö, kiinteistötunnus, lainhuuto- ja rasisustunnukset, rakennustunnus,
- Infratunnisteet
 - maapäällisen ja maanalaisen infrastruktuurin tunnisteet
- Rakennus-rakennetunnisteet
 - rakennustunnus, huoneistotunnus, tilatunnus, talotekniikkatunnus, IoT-tunnus
- rakennustyötiedot
 - rakennushankkeen tyyppi (rakentamisen luokitus)
 - talonrakennus - rakennusluokitus – rakennustuotetunnukset
 - infrarakennus
 - maa- ja vesirakennus jne
 - rakennushankkeen toteutusmuoto
 - suoritusvelvollisuuden mukaan (urakkamuoto ja sopimukset)
 - vastikkeen mukaan (kokonaishinta jne) – kirjanpilotetunnukset
 - Yhteinen kunnallistekninen työmaa ym osapuolia yhdistävät sopimustunnukset
 - rakennuslupatunnus

Ehdotetulla menettelyllä varmistetaan, että

- jokainen rakennusalan työmaa voidaan rekisteröidä ja yksilöidä, ja sille luodaan oma uniikki tunnus jo suunnitteluvaiheessa, ennen viranomaismenetelyitä
- tuleva työmaa voidaan rekisteröidä myös kiinteistön muodostuksessa rakennusoikeuden omistuksen tai hallinnan mukaan.
- työmaa voidaan yksilöidä viranomaisveloitteita esim lupamenetelyitä ja valvontaa varten
- perustiedot talletetaan vain kertaalleen ja niitä voidaan hyödyntää saumattomasti eri prosessien ja rekistereiden välillä.
- tunnisteet ja niihin liittyvät yhteiset ydintiedot yhdistävät elinkaaren prosesseissa
- työmaan yksilöivällä tunnoksella voidaan kohdentaa viranomaisraportointia paremmin

Elinkaaren tunnisteiden yhdistämisessä kannattaa tutkia finanssialalla käyttöön tulleen lohkoketju-menetelmän käytettävyyttä, paitsi eri diaarien yhdistämisessä, myös muodostumisketjun eheydessä valtuuttamisia ja auditointeja varten.

Tämän selvityksen pohjalta ehdotetaan työmaan tunnisteiden yhdistämistä yhteisten tunnisteiden elinkaaren kohdemäärittelyihin, osana KIRA-digi Osa1 Tiedonhallinnon harmonisoinnin Yhteisten tunnisteiden osahanketta.

Myös käyön ja yllpidon aikaisen ”kiinteistökohteen” tunnisteissa voidaan käyttää vastaavaa alias-mallilla. Kiinteistö- ja rakennusalan elinkaarissa kohdetta (tässä rakennustyön kohdetta) kuvaamaan käytetään teknisiä (rakennus, huoneisto, katu jne), hallinnollisia (AsOy, KOy jne) ja taloudellisia (kustannuspaikka, vuokranmääräytymisyksikkö jne) tunnisteita ja näiden yhdistelmiä.

Liitteet

LIITE 1: Rakennustyön ennakkoilmoitus -lomake (AVI)

LIITE 2: Työmaan tunniste – esitys



Työmaan tunniste
-esitys

Helsingissä 1.10.2017

Pekka Manninen, Suomen Tilaaajavastuu Oy

Mika Huhtamäki, Suomen Tilaaajavastuu Oy

Minna Perähuhta, Ympäristöministeriö/Rakennetun ympäristön osasto (työn valvoja)

LIITE 1: Rakennustyön ennakkoilmoitus (AVI)



RAKENNUSTYÖN ENNAKKOILMOITUS

1. Pää toteuttaja tai pääurakoitsija ja yhteystiedot	Pää toteuttajan nimi Osoite Pää toteuttajan yhteyshenkilö Puhelin ja sähköposti																					
2. Työmaan nimi ja yhteystiedot	Työmaan nimi Osoite Työmaan vastuushenkilö (VNa 205/2009 12 §) Puhelin ja sähköposti																					
3. Rakennuttajan tai tilaajan nimi ja yhteystiedot	Rakennuttajan nimi (VNa 205/2009 6 §) Osoite Rakennuttajan yhteyshenkilö Puhelin ja sähköposti																					
4. Rakennuttajan vastuullinen turvallisuuskoordinaattori	Turvallisuuskoordinaattori (VNa 205/2009 5 §) Puhelin ja sähköposti Osoite																					
5. Rakennushankkeen tyyppi	<table border="0"> <tr> <td> Talonrakennus ☐ uudisrakennus ☐ korjausrakennus Tuote ☐ rivitalo, pientalo ☐ asuinkerrostalo ☐ liike-, toimistotalo ☐ teollisuusrakennus, varasto ☐ muu, mikä? Kantava runko ☐ betoni ☐ teräs ☐ teräs + betoni ☐ puu ☐ muu, mikä? </td> <td> Rakennustapa ☐ täyselementti ☐ osaelementti ☐ paikalla tehty ☐ kunnossapitotyö ☐ muu, mikä? Kohteen koko Kerroksia Kerrosala Tilavuus </td> <td> Maa- ja vesirakennus Tuote ☐ rakennuksen peruskaivanto ☐ putkikaivanto ☐ katu, tie, maantie, rautatie ☐ silta ☐ päällystys-, murskaustyö ☐ väylätyö, pato, allas ☐ laituri, kanava, satama ☐ veden käsittelylaitos ☐ kalliotila, louhintatyömaa ☐ sähkö- tai puhelinlinja ☐ muu, mikä? </td> </tr> </table>		Talonrakennus ☐ uudisrakennus ☐ korjausrakennus Tuote ☐ rivitalo, pientalo ☐ asuinkerrostalo ☐ liike-, toimistotalo ☐ teollisuusrakennus, varasto ☐ muu, mikä? Kantava runko ☐ betoni ☐ teräs ☐ teräs + betoni ☐ puu ☐ muu, mikä?	Rakennustapa ☐ täyselementti ☐ osaelementti ☐ paikalla tehty ☐ kunnossapitotyö ☐ muu, mikä? Kohteen koko Kerroksia Kerrosala Tilavuus	Maa- ja vesirakennus Tuote ☐ rakennuksen peruskaivanto ☐ putkikaivanto ☐ katu, tie, maantie, rautatie ☐ silta ☐ päällystys-, murskaustyö ☐ väylätyö, pato, allas ☐ laituri, kanava, satama ☐ veden käsittelylaitos ☐ kalliotila, louhintatyömaa ☐ sähkö- tai puhelinlinja ☐ muu, mikä?																	
Talonrakennus ☐ uudisrakennus ☐ korjausrakennus Tuote ☐ rivitalo, pientalo ☐ asuinkerrostalo ☐ liike-, toimistotalo ☐ teollisuusrakennus, varasto ☐ muu, mikä? Kantava runko ☐ betoni ☐ teräs ☐ teräs + betoni ☐ puu ☐ muu, mikä?	Rakennustapa ☐ täyselementti ☐ osaelementti ☐ paikalla tehty ☐ kunnossapitotyö ☐ muu, mikä? Kohteen koko Kerroksia Kerrosala Tilavuus	Maa- ja vesirakennus Tuote ☐ rakennuksen peruskaivanto ☐ putkikaivanto ☐ katu, tie, maantie, rautatie ☐ silta ☐ päällystys-, murskaustyö ☐ väylätyö, pato, allas ☐ laituri, kanava, satama ☐ veden käsittelylaitos ☐ kalliotila, louhintatyömaa ☐ sähkö- tai puhelinlinja ☐ muu, mikä?																				
6. Rakennushankkeen toteutusmuoto	<table border="0"> <tr> <td> Suoritusvelvollisuuden mukaan ☐ KVR ☐ Oma rakentaminen ☐ Kokonaisurakka ☐ Kokonaisurakka, LVIS-su. </td> <td> ☐ Jaettu urakka ☐ Osaurakka ☐ Projektinjohtourakka ☐ teollisuusrakennus, varasto </td> <td> Vastikkeen mukaan ☐ Kokonaishinta ☐ Yksikköhinta ☐ Laskutyö ☐ Tavoitehintaa ☐ Työnjohto </td> </tr> </table>		Suoritusvelvollisuuden mukaan ☐ KVR ☐ Oma rakentaminen ☐ Kokonaisurakka ☐ Kokonaisurakka, LVIS-su.	☐ Jaettu urakka ☐ Osaurakka ☐ Projektinjohtourakka ☐ teollisuusrakennus, varasto	Vastikkeen mukaan ☐ Kokonaishinta ☐ Yksikköhinta ☐ Laskutyö ☐ Tavoitehintaa ☐ Työnjohto																	
Suoritusvelvollisuuden mukaan ☐ KVR ☐ Oma rakentaminen ☐ Kokonaisurakka ☐ Kokonaisurakka, LVIS-su.	☐ Jaettu urakka ☐ Osaurakka ☐ Projektinjohtourakka ☐ teollisuusrakennus, varasto	Vastikkeen mukaan ☐ Kokonaishinta ☐ Yksikköhinta ☐ Laskutyö ☐ Tavoitehintaa ☐ Työnjohto																				
7. Turvallisuus- ja käyttösuunnitelmat sekä kartoitukset	Tarvitavat turvallisuussuunnitelmat (VNa 205/2009 7-11 §) <table border="0"> <tr> <td>Työmaa-alueen käyttösuunnitelma</td> <td>☐ Kyllä ☐ Ei</td> <td>Räjättyssuunnitelma</td> <td>☐ Kyllä ☐ Ei</td> </tr> <tr> <td>Sähköistys- ja valaistussuunnitelma</td> <td>☐ Kyllä ☐ Ei</td> <td>Kaivuussuunnitelma</td> <td>☐ Kyllä ☐ Ei</td> </tr> <tr> <td>Elementtien asennussuunnitelma</td> <td>☐ Kyllä ☐ Ei</td> <td>Telinesuunnitelma</td> <td>☐ Kyllä ☐ Ei</td> </tr> <tr> <td>Putoamissuojasuunnitelma</td> <td>☐ Kyllä ☐ Ei</td> <td>Purkusuunnitelma</td> <td>☐ Kyllä ☐ Ei</td> </tr> <tr> <td>Rakennuttajan turvallisuusasiakirja</td> <td>☐ Kyllä ☐ Ei</td> <td>Asbestikartoitus tehty</td> <td>☐ Kyllä ☐ Ei</td> </tr> </table>		Työmaa-alueen käyttösuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Räjättyssuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Sähköistys- ja valaistussuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Kaivuussuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Elementtien asennussuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Telinesuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Putoamissuojasuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Purkusuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Rakennuttajan turvallisuusasiakirja	☐ Kyllä ☐ Ei	Asbestikartoitus tehty	☐ Kyllä ☐ Ei
Työmaa-alueen käyttösuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Räjättyssuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei																			
Sähköistys- ja valaistussuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Kaivuussuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei																			
Elementtien asennussuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Telinesuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei																			
Putoamissuojasuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei	Purkusuunnitelma	☐ Kyllä ☐ Ei																			
Rakennuttajan turvallisuusasiakirja	☐ Kyllä ☐ Ei	Asbestikartoitus tehty	☐ Kyllä ☐ Ei																			
8. Työmaan kesto (suunniteltu)	alkamispäivämäärä: päättymispäivämäärä:																					
9. Rakennustyömaan työntekijöiden arvioitu määrä ja keskivahvuus	<table border="0"> <tr> <td>Työntekijöitä</td> <td>enimmäismäärä</td> <td>keskivahvuus</td> </tr> <tr> <td>pää toteuttaja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>muut</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Työntekijöitä	enimmäismäärä	keskivahvuus	pää toteuttaja			muut													
Työntekijöitä	enimmäismäärä	keskivahvuus																				
pää toteuttaja																						
muut																						

10. Rakennustyömaan työnantajien ja itse- näisten työnsuorittajien määrä	Aliurakoitsijoita	Alistettuja sivu-urakoita	Sivu-urakoita	Itsenäisiä työnsuorittajia	Suunnittelutoimistoja			
11. Valittujen työnantajien ja itse- näisten työnsuorittajien yhteystiedot	Yrityksen nimi							
	Osoite							
	Vastuuhenkilön nimi		Puhelin ja sähköposti					
	Tehtävä, työn kohde							
	Yrityksen nimi							
	Osoite							
	Vastuuhenkilön nimi		Puhelin ja sähköposti					
	Tehtävä, työn kohde							
	Yrityksen nimi							
	Osoite							
	Vastuuhenkilön nimi		Puhelin ja sähköposti					
	Tehtävä, työn kohde							
	Yrityksen nimi							
	Osoite							
	Vastuuhenkilön nimi		Puhelin ja sähköposti					
	Tehtävä, työn kohde							
	Yrityksen nimi							
	Osoite							
	Vastuuhenkilön nimi		Puhelin ja sähköposti					
	Tehtävä, työn kohde							
12. Muut tarpeelliset seikat	Muuta, esim. työn keskeytymisaika							
13. Päiväys ja allekirjoitus	Päiväys	Allekirjoitus						
		Nimenselvennys						