

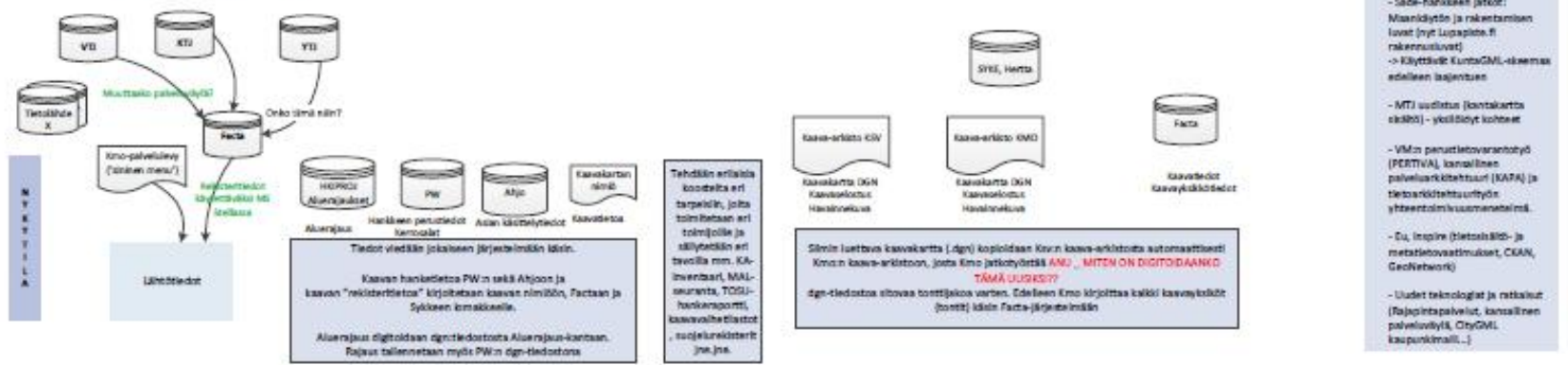
Asemakaavat yhteisenä tietovarantona

Asemakaavojen tiedonhallinnan kehittäminen niin, että tiedontuotanto palvelisi mahdollisimman hyvin kaikkia asemakaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun vaiheita ja parantaisi tiedon yhteentoimivuutta käsitteiltään, rakenteiltaan, ja revisioiden hallinnan kannalta kansallisella tasolla.

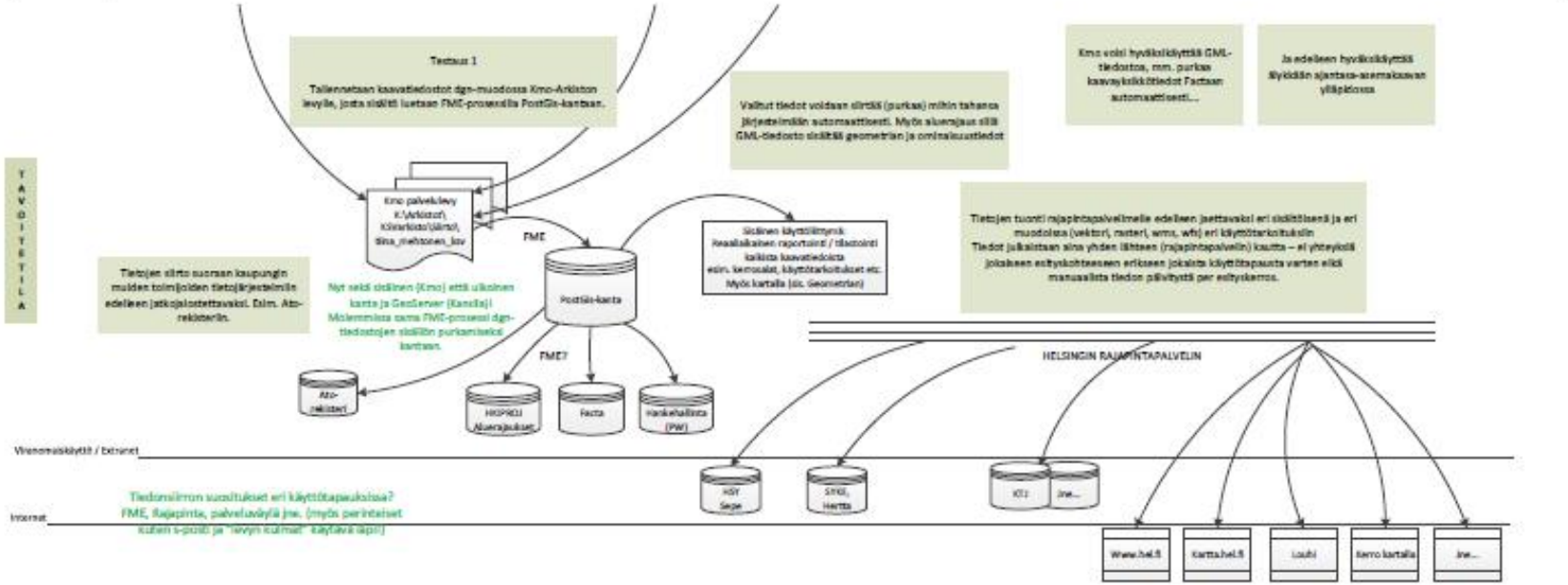
Tiedonhallinnan kehittämisellä pyritään saamaan maankäyttötiedon elinkaari hallituksi kaikkien osapuolien näkökulmasta ja mahdollistamaan laadukkaan ja luotettavan tiedon hyödyntäminen teknisesti nykyaikaisten avointen rajapintojen kautta läpi koko maankäytön suunnittelun ja rakentamisen arvoketjun.

Helsinki

Kaavan tiedonhallinta – tavoitetila 26.11.2015 v. 0.5 T. Soini, T. Hermans



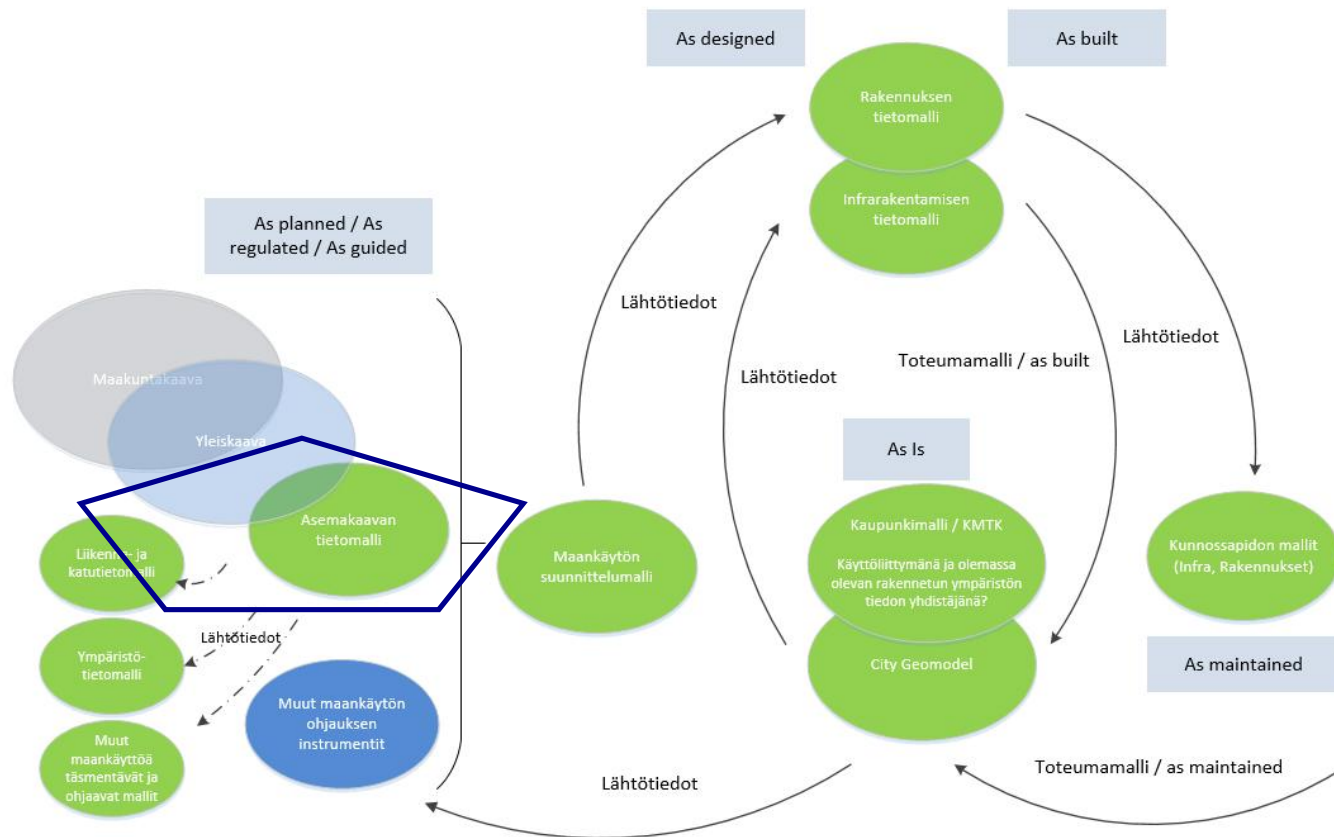
Asemakaavo- prosessin vaiheet	Suunnittelu	Käynnitys (suunnittelu)	GIS	Suunnittelun perustamot	Kaavatuote	Kaavatuote	Lausunnot ja muutokset	Hyväksyntä ja voimaantulo	Tuottaja (KMO)	Alueajatus (KMO)	Kaavasta johdettujen (Ajko, KMO)
----------------------------------	-------------	----------------------------	-----	----------------------------	------------	------------	---------------------------	------------------------------	----------------	------------------	-------------------------------------



8.6.2017

Teija Soini, Outi Hermans

~ Maankäytön suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon arvoketju



Miksi tämä työ?

- ü Asemakaavoituksen epäyhtenäisestä käsitteistöstä ja tietorakenteista yhteiseen: semanttinen ja rakenteellinen yhteentoimivuus
- ü Tiedostojen hallinnasta tiedonhallintaan
- ü Silmin tulkittavasta koneluettavaan
- ü Älykkäät paikkatietokohteet (geometria ja ominaisuustiedot yhdessä)
- ü Tiedon uudelleenkäyttö prosessien ja sidosryhmien välillä: koko arvoketjun elinkaaren aikainen hyöty
- ü Tietojen avoimuus mahdollistamaan aitoa yhteistyötä
- ü Esitysmuoto ja -tekniikka erillisenä tietosisällöstä
- ü Tiedonsiirtojen automatisointi (rajapinnat)

Työmaa-aihiot ja yhteistyöpinnat



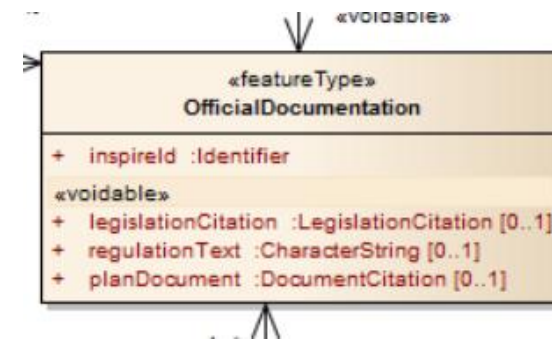
Rajauksia

- Ei sisällä kaavadokumentteja (mm. selostus, vuorovaikutussuunnitelma etc.).

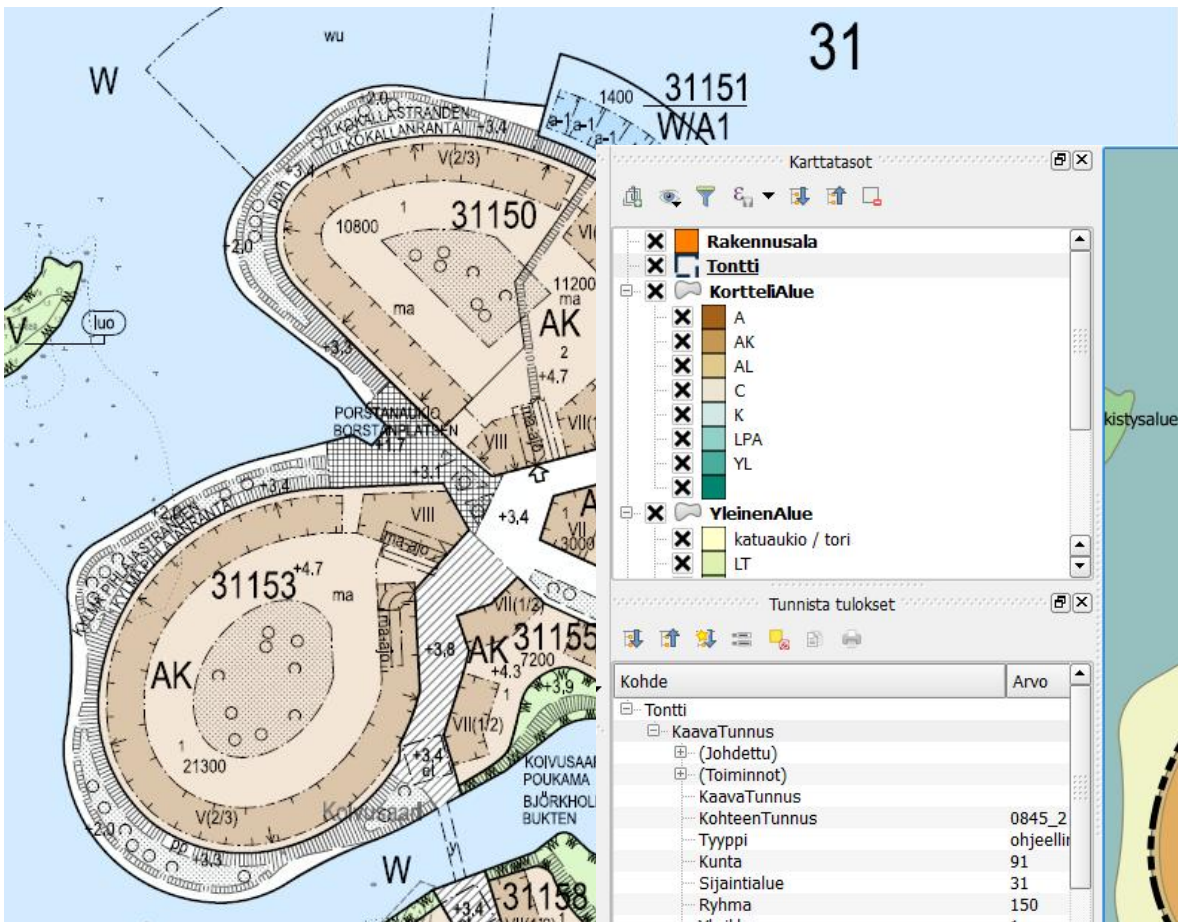
Tämän työn sisältönä kaavakartan tietosisältö.
Huomioitu ja Inspiren PLU-tietomallissa tämä on määritelty.

- Ei sisällä kuvaustekniikkaan liittyvää tietosisältöä (määräysten esitystavat, viivojen värit, paksuus jne.).

Oletetaan että tämä taso synnytetään valtakunnallisesti muiden kaavatasojen kanssa yhtenäiseksi. Mm. Maankäyttöpäätökset –hankkeessa sekä Hame-hankkeen Maakuntakaavamerkintöjen visualisointi -työssä.



Koivusaaren asemakaava ja asemakaavan muutos 31.1.2017



Karttatasot

- Rakennusala
- Tontti
- KortteliAlue
 - A
 - AK
 - AL
 - C
 - K
 - LPA
 - YL
- VleinenAlue
 - katuaukio / tori
 - LT

Tunnista tulokset

Kohde	Arvo
Tontti	
KaavaTunnus	
(Johdettu)	
(Toiminnot)	
KaavaTunnus	
KohteenTunnus	0845_2
Tyyppi	ohjeellinen
Kunta	91
Sijaintialue	31
Ryhmä	150
Yksikko	1
KohteenVaihe	NULL
TehokkuusLuku	NULL
Km2	10800
LisaKm2	NULL
LisaKm2Kuvaus	
LisaKm2Rivita	f
YhteinenKm2	NULL

Tyyppi	rakennusala_I
Poistettava	f
Maanalainen	f
KohteenVaihe	NULL
TehokkuusLuku	NULL
KaavaMerkinta	NULL
Km2	NULL
LisaKm2	NULL
LisaKm2Rivita	f
KaytettyKm2	NULL
K	
KerrosLuku	6
U	(1/2)
VariSavy	25
Sitova	t





Kiitos luottamuksesta!

Hermans Outi,
Hårdh Jarkko,
Mehtonen Tiina,
Pehkonen Toni
Soini Teija

Helsinki

8.6.2017

Tunnistettuja käyttötapauksia, joita tulevan asemakaavan tietomallin tulisi palvella

Kaikkissa kaavan elinkaaren vaiheissa (suunnittelun alusta - >voimaantulleisiin)

1. Yhteenvetotiedot (geometrialla ja ilman)
 1. Kaavoista
 2. Käyttötarkoituksista
 3. Kerrosaloista
 4. Määräyksittäin
 5.
2. Asemakaavatiedon siirto eri tietovarastoihin, sisäiset ja ulkoiset esim. Facta, MML, Syke, HSY.
3. Kaavatietojen käyttö BIM-malleissa lähtötietona (talonrakennus, infra) – kannasta vai mallina (mikä siirtoformaatti IFC/CityGml?)
4. Elinkaarikäyttö - edellisen suunnitteluvaiheen tieto käytettävissä seuraavan vaiheen lähtötietona
 - tiedon elinkaaren hallinta (esim. kaavatontista -> vahvistettu tontti -> kiinteistö)
 - Tiedon käyttö muiden maankäytön suunnitelmien, kuten katu- ja puistosuunnitelmien pohjana
5. Tietojen käyttö eri paikkatietojärjestelmissä
 - rajapintojen kautta
 - suoraan tietovarastosta
 - "paketoituna" kokonaisuina jossain siirtoformaattissa
6. Suunniteltujen kaavojen tiedot (ehdotusvaiheen?) osaksi kaavavarantotietoja
7. "Normaali" karttaesitys paperilla ja selaimessa (erillisen esitystapakerroksen kautta)
8. Käyttö ajantasa-asemakaavassa
9. Yhteentoimivuusmenetelmän tietokomponenttirakenne vastaavuus. Keskeiset tietokomponentit: Asemakaava, käyttötarkoitusalue (=kaavayksikkö = maankäyttöalue)
10. Havainnollistamis- ja vuorovaikutuskäyttö esim. kaupunkimallissa 3 d – muodossa (korkeus kerrosluvun tai korkeusaseman mukaan, tilavuus kem2)
11. Käyttö muiden kaavatasojen kanssa "päällekkäin" (maakunta- ja yleiskaava)
12. Saatava luotua PLU - tietomallin mukainen näkymä (Inspire sisältövaatimus)
13. Koneluettavana muiden maankäytön ohjeiden ja rajoitusten kanssa rakennuslupahakemuksen taustalla (automaattinen luvan tarkastus - > automaattinen lupa)